

TVANGSAUKTION

Ejendommen beliggende Lyngbyvej 55, 9520 Skørping

Tirsdag den 7. februar 2012, kl. 9:00

Fogedretten i Aalborg, Badehusvej 17, 1.sal, 9000 Aalborg





Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	AS nr. 16-630/2011
Ejendommens matr.nr.	:	21 a St. Brøndum by, St. Brøndum
Beliggende	:	Lyngbyvej 55, 9520 Skørping
Tilhørende	:	Person med navne og adressebeskyttelse
Boende	:	.
Auktionstidspunkt	:	07-02-2012, kl. 09:00
Auktionssted	:	Fogedretten i Aalborg, Bacheusvej 17, 1., 9000 Aalborg
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Nykredit Realkredit A/S - nr. 1
Ved advokat	:	Henrik Christensen, Algade 31, 9000 Aalborg
Journalnr.	:	401161 HC

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Parcelbus
Ejendomsværdi pr.	:	01.10.2010, kr. 860.000,00 heraf grundværdi kr. 128.700,00
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	1995 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	:	Alm. Brand, police nr. 63856096
Ejendomsskatter og afgifter for året 2011 andrager og omfatter	:	Se vedhæftede ejendomsskattebillet
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen i et vist omfang baserer sig på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelelse og kommunalt ejendomsoplysningsskema, hvorfor der tages forbehold for oplysningerne. Potentielle auktionskøbere opfordres derfor til selv at foretage de fornødne undersøgelser vedrørende ejendommens forhold.

Løjemål

Byrder og servitutter : Se vedhæftede kopi af tingbogsattest
 (evt. henvisning til særskilt tingbog)

<p>Udlæg Hæftelse</p> <p>Udlæg udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.</p>	<p>1. Fordring</p> <p>opgjort pr. auktionsdate</p>	<p>2. Restgæld</p> <p>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tilleg af uforfaldne renter</p>	<p>3. Restancer</p> <p>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget</p>	<p>4. Hæftelser</p> <p>der kræves indfriet</p>
<p>Hæftelse nr. 1</p> <p>Nykredit Realkredit A/S Anker Heegaards Gade 4-6, 1780 København V Pantebrev opr. stor kr. 1.500.00,00, rente, 1,7114 % Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for Afdragsfrihed. Obligationsretsgæld pr. 1/1-2012 Kr. 1.459.953,46.</p>	<p>1.524.761,79</p>	<p>1.502.627,78</p>	<p>22.134,01</p>	<p>0,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>1.524.761,79</p>	<p>1.502.627,78</p>	<p>22.134,01</p>	<p>0,00</p>
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>1.524.761,79</p>	<p>1.502.627,78</p>	<p>22.134,01</p>	<p>0,00</p>

sletningsside Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tilfæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.524.761,79	1.502.627,78	22.134,01	0,00
Hæftelse nr. 2 Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1, 1560 København V Ejerpantebrev opr. stor kr. 230.000, var rente Se forbehold i vedlagte brev fra Nykredit Bank	198.836,35	0,00	0,00	198.836,35
A. Total	1.723.598,14	1.502.627,78	22.134,01	198.836,35

B. Størstebeløb, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B : 68.001,74

Heraf kontant at betale inden 4 uger : 68.001,74

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 51.330,61

b. retlighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 0,00

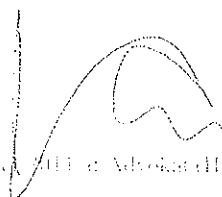
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

c. restance vedrørende:

1. ejendomsskatter	kr.	13.377,39	2010, 2011 og 2012 samt SKAT's tilgodehavende
2. vejbidrag m.v.	kr.		
3. kloakbidrag m.v.	kr.		
4. andre offentlige bidrag	kr.		
5. vandafgifter	kr.		
6. brandforsikringsbidrag	kr.	1.298,71	
7. krav t.h.t. leje- eller brandforsikringslovgivning	kr.		
8. andet, jfr. specifikation	kr.	1.998,03	Renovationsafgifter og renovationsgebyrer

C. Afgifter m.v. af det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tabel på næstsidens udkopierede

Ved et auktionsbud på kr. 860.000,00 (beregnet efter ejendomsprisen eller sikkerhedsstillelse (jfr. udsælsloven § 26)) indgår sikkerhedsstillelsen jfr. pkt. 7 kr. 90.138,75 (nedsat til 90.000)



Denne sagsopstilling er udarbejdet den 22. december 2011 af Advokat (H) Henrik Christensen.



J.nr. 401.161 HC/vm

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6

Ejendommen beliggende Lyngbyvej 55, St. Brøndum, 9520 Skørping,

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Taksmæssigt inkassosalær	kr.	1.375,00
Fogedgebyr	kr.	330,00
Mødesalær, inkl. moms	kr.	750,00
Udgift til kommunalt ejendomsoplysningsskema, vurderings- og skatteattest samt BBR-ejermeddelelse	kr.	505,00
Tingbogsattester	kr.	562,50
Vurderingsattest	kr.	75,00
Auktionsgebyr	kr.	800,00
Vintersikring	kr.	10.815,09
Annoncer anslået	kr.	16.000,00
Kopiering af salgsopstilling, anslået	kr.	600,00
Befordring besigtigelser af ejendommen, i alt 56 km a* kr. 3,67	kr.	205,52
I alt	kr.	32.018,11

Rekvirentsaler:

Vurdering pr. 1.10.10	kr.	860.000,00
+ 25%	kr.	215.000,00
Beregningsgrundlag	kr.	1.075.000,00
Grundtakst	kr.	9.000,00
0,6% af kr. 1.075.000	kr.	6.450,00
		15.450,00
Heraf moms	kr.	3.862,50
I alt	kr.	19.312,50
I alt	kr.	51.330,61

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 860.000,-

1. Restancer	kr.	12.134,04
2. % af hælbelser der kræves indfriet	kr.	0,00
3. Omkostninger udført for budsummen	kr.	68.000,00
I alt	kr.	90.134,04

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionsskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsøvertagelse af lånene.

Auktionsskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries, eller der søges om gældsøvertagelse. Såfremt der ønskes gældsøvertagelse af lånene, skal Nykredit kontaktes for en afklaring af mulighederne.

Hvis auktionsskøber er et selskab

Er auktionsskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsøvertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionsskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6A skal auktionsskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen anført i denne auktionsopgørelse.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionsskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsøvertagelse er bevilget.



**Bilag til salgsoptillingen til brug for tvangsauktion over ejendommen,
beliggende Lyngbyvej 55, 9520 Skørping.**

Indholdsfortegnelse

Bilag

- Nr. 1 Beskrivelse af ejendommen
- Nr. 2 Vurderingsattest
- Nr. 3 Udskrift fra BBR-registret
- Nr. 4 Tingbogsattest
- Nr. 5 Ejendomsoplysningsskema, Rebild Kommune
- Nr. 6 Specifikation, Nykredit Realkredit A/S
- Nr. 7 Specifikation, Nykredit Bank A/S
- Nr. 8 Restance ejendomsskat, Rebild Kommune
- Nr. 9 Restance renovation, Rebild Forsyning
- Nr. 10 Restance bygningsbrandforsikring, Alm. Brand
- Nr. 11 Opgørelse, DCC energi

ADVOKATFIRMAET
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

Beskrivelse af ejendommen beliggende Lyngbyvej 55, St. Brøndum, 9520 Skørping.

Ældre hus, der i vidt omfang er nyrenoveret, selvom det ikke er fuld færdiggjort.

Opført i 1875, om-/tilbygningsår 1999, samlet bolig 219 m² iflg. BBR.

Ejendommen består af entré med dobbelthoveddør, indbygget skabe med glaslåger samt gulv beklædt med klinker, stort køkken/alrum, stue med trægulv, baggang, samt badeværelse og opgang til 1. sal. Baggang og badeværelse har klinkegulv.

Fra baggang endvidere adgang til mindre kælder, hvor oliefyret befinder sig. Tillige adgang fra baggang til yderligere 2 værelser, der trænger til modernisering/færdiggørelse.

1. sal består af gangareal og 4 værelser. 3 af værelserne er belagt med tæpper.

2

Ejendomsvurdering 2010

Detaljerede vurderingsoplysninger

Adresse:	LYNGBYVEJ 55 , 9520 SKØRPING		
Vurderingsår:	2009 Kopi		
Kommune:	REBILD	Ejendomsnr.:	2768
Vurderingskreds:	SKØRPING		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	21 A , ST.BRØNDUM BY	Grundareal:	1.995
Ejendomsværdi:	860.000	Grundværdi:	128.700

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	800	70 kr.	56.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	56.000 kr.	56.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	1.195	14 kr.	16.730 kr.
Grundværdi:				128.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteeft:

Ejendomsværdi 2001:	570.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	590.000 kr.
Ejendomsværdiskatteeftet beregnet på grundlag af 2002:			590.000 kr.

Ejendomsnr.: 00276-8 Side 1

Rebild Kommune
Hobrovej 88
9530 Støvring

Antal ejere: 1

VURDERINGSATTEST

Ejendommen er beliggende: Lyngbyvej 55

Landsejerlav: 063-12-53 ST. BRØNDUM BY, ST. BRØNDUM

Matrikelnr: 21 A

Matrikelareal: 1995 m2 Vurderet areal: 1995 m2

Benyttelse: BEBOELSESEJENDOM MED 1 LEJLIGHED

VURDERET 01/10 2009

Værdiansættelser: Vurdering pr.
01/10 2009

Ejendomsværdi (Grund og bygninger m.v.) 860.000

Heraf grundværdi 120.700

Grundværdispecifikation:

800 M2, 70 KR. PR. M2	56.000
1 BYGGERET	56.000
1.195 M2, 14 KR. PR. M2	16.730

Underskrift

BBR-Medd-data

Ejendommens beliggenhed
Lyngbyvej 55 (vejkode: 552), 9520 Skørping

Kommunenr./Ejendomsnr.
840/2768

Oplysninger om grunde

Adresse: Lyngbyvej 55 (vejkode: 552), St Brøndum, 9520 Skørping

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandforsyningsrens anlæg

Matrikelnr. Ejertav

21a ST. BRØNDUM BY, ST. BRØNDUM

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Lyngbyvej 55, St Brøndum (vejkode: 552), 9520 Skørping

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 21a

Ejertav: ST. BRØNDUM BY, ST. BRØNDUM

Opførelsesår: 1875

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Begyget areal	125	Samlet bygningsareal	125	Samlet boligareal	219
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder areal < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	94	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf lønnet	94	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Lyngbyvej 55 (vejkode: 552), St Brøndum, 9520 Skørping

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal 219 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 219 m2

Andet areal: 0 m2

Andet af kælders areal: 0 m2

Åben overdækning/udestue: 0 m2

i lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 0

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Lyngbyvej 55, St Brøndum (vejkode: 552), 9520 Skørping

Garage med plads til et eller to køretøjer

Matrikelnr.: 21a

Ejertav: ST. BRØNDUM BY, ST. BRØNDUM

Opførelsesår: 1994

Om-/tilbygningsår: 1997

Materialer

Ydervæg: Rødt murværk

BBR	Ejendommens beliggenhed	Kommunenr.	Ejendomsnr.	Udskrift dato	Side
	Lyngbyvej 55 (vejkode: 552), 9520 Skørping	840	2768	07-12-2011	1/2

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer- eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 35 m²

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Varmeinstallatton: Ingen varmeinstallation

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 03.01.2012 14:30:35

EJENDOM:

Adresse: Lyngbyvej 55
9520 Skørping

Samlet areal: 1995 m2

Heraf vej: 0 m2

Appr.dato: 13.01.1981

Landsejerlav: St. Brøndum By, St. Brøndum

Matrikelnummer: 0021a

Areal: 1995 m2

Heraf vej: 0 m2

Retskreds: 0077

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde

Dato/løbenummer: 11.07.2007-6640-77

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse

CPR: 010467-****

Ejerandel: 0 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 960.000 DKK

Købesum i alt: 960.000 DKK

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde

Dato/løbenummer: 16.04.2009-3712-77

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse

CPR: 010467-****

Ejerandel: 0 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 540.614 DKK

Købesum i alt: 540.614 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.01.2010-1000272340
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 1,7114 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn:
CPR:
BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

3.900 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.08.1994 15672 77
Prioritet: 4
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rente: var
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med modd

KREDITORER:

Navn:
CPR:

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 1, 1560 Kbh V ✓
CVR: 10519608

FULDMAAGTSBETINGELSER:

Fuldmagtshaver: Nykredit Bank A/S
CVR: 10519608
Fuldmagtshaver bekyndtjener til på mine vegne at
undertegne og modtage lån og enhver art herunder
bestående af, uanset om, med eller uden
selskabets samtykke og forpligtelse.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003957602
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 230.000 DKK
Underpanthavere: Nykredit Bank A/S
10519608

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1946-3050-77
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

FÆRDESEL:

Adgangsforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om overførsel, lalles ind og udkørsel
mv
Akt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
77_00_0

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.01.1989-406-77
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 19

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 77 E 402

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsyningsselskabets ledelse mv,
Prioritet forud for konkursforvalter, Vedh. 9A, 11K

OVF I GN OPLYSNINGSP

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 860.000 DKK
Grundværdi: 128.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2010
Kommunekode: 0840
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002768

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 77_F_7

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 12.12.2011 14:27:20

EJENDOM:

 Adresse: Lyngbyvej 55
 9520 Skørping
 Samlet areal: 1995 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Appr.dato: 13.01.1981
 Landsejerlav: St. Brøndum By, St. Brøndum
 Matrikelnummer: 0021a
 Areal: 1995 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Retskreds: 0077

HÆFTELSE

DOKUMENT:

 Dato/løbenummer: 13.01.2010-1000272340
 Prioritet: 3
 Dokument type: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.500.000 DKK
 Rentesats: 1,7114 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning
 Refinansiering
 Inkonvertibel
 Kontant lån

KREDITORER:

 Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
 CVR: 12719286

DEBITØRER:

 Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
 CPR: 010467-XXXX

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

3.960 DKK

DOKUMENT:

 Dato/løbenummer: 16.08.1994 1007277
 Prioritet: 4
 Dokument type: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 170.000 DKK
 Rente: var

OVERBET:

 Overbetalt til gammel system: Ja

Konverteret til digital: Ja

pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd
KREDITORER:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 010467-****

MEDDELELSSESHAVERE:

Navn: Nykredit Bank A/S
CVR: 10519608

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Nykredit Bank A/S
CVR: 10519608

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003957602
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 230.000 DKK
Underpanthavere: Nykredit Bank A/S
10519608

TILLÆGSTEKST:

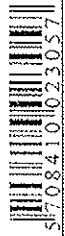
Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Rebild Kommune
Hobrovej 88
9530 Støvring

Tlf 99889988
Email raachus@rebild.dk
Web www.rebild.dk

5

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
Advokatfirmaet Henrik Christensen & Par vm Algade 31 9100 Aalborg	Date 30-11-2011	Journalnummer • KLE 02.00.20G01
	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Lyngbyvej	Husnummer 55
Matrikelbetegnelse 21 A ST. BRØNDUM BY, ST. BRØNDUM	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvørelse af denne blanket	Kr.	425,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Skatteafkast	Kr.	80,00
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	505,00

Rekvirentens underskrift

Date	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvørelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overlages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Betrag	Pr. dato
Ejendomsakt 2010	2.163,26	07-02-2012
Ejendomsakt 2011	3.672,34	07-02-2012
Rest af gæld på tidligere restancer	1.341,19	07-02-2012

2. Zonestatus

Byzone

Landzone

Sommerhusområde

Bilag vedlagt

EO 501 (05/2010)

Kommunens Officielle
Sagsbehandler

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Lyngbyvej 55

Journalnummer:

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Restancer er til inddrivelse hos SKAT og der kan være yderligere omkostninger dertil.

Ud af rentebeløbet overføres kr. 1.284,77 til 1.rate ejd.skat 2012.

Forespørgsler vedr. forbrugsafgifter/renovation m.v. bedes rettet til: Rebild Vand & Spildevand A/S tlf. 41 78 74 70 mail: forsyning@rebildforsyning.dk

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 21 A, zonestatus: Landzone

9. Vandforsyning

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Privat alm. vandværk

10. Afløbsforhold

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Off.spildevandsanlæg

11. Kortlagt forurening

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 21A, vidensniveau: ()

Adv.firmaet Henrik Christensen
Adv. Henrik Christensen
Algade 31
9000 Aalborg

02 DEC 2011

Dato 1. december 2011
Kunde "
Kundenr "
Ejendomsnr. 1503784
Beliggenhed Lyngbyvej 55
9520 Skørping
Matr.nr. 0021 a
Ejerlav St. Brøndum By, St.
Brøndum

Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Vores tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
150378402	1.500.000,00	1.500.000,00	1.459.953,46	22.134,01
I alt	1.500.000,00	1.500.000,00	1.459.953,46	22.134,01

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 1,4000 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb, hvis det betales efter 10. februar 2012. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned for denne ydelse.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen

Nykredit

Signe Bachert Jakobsen
Signe Bachert Jakobsen

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012 på lånenr. 150378402

Specifikation af skyldige beløb pr. 7. februar 2012

Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	1.500.000,00
Rente (og bidrag) fra 1. januar 2012 - 6. februar 2012	kr.	2.627,78
Terminsydelse	kr.	20.054,30
Heraf pr. 11. juni 2011	kr.	6.795,70
Heraf pr. 11. september 2011	kr.	6.795,70
Heraf pr. 11. december 2011	kr.	6.462,90
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 30. juni 2011	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 19. august 2011	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2011	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. november 2011	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2011	kr.	100,00
Morarente pr. 7. februar 2012	kr.	1.579,71
I alt	kr.	1.524.761,79

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	20.054,30
Morarenter pr. 7. februar 2012	kr.	1.579,71
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	22.134,01

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.500.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	1.500.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2012	kr.	1.459.953,46

Lånet er udbetalt den 15. januar 2010 og udløber den 30. september 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	12	Hod	4,00	2012	0978469

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2012 til 31. marts 2012:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	4.587,90
Heraf rente 0,3059 % af restgæld	kr.	4.587,90
Bidrag 0,1250 % af restgæld	kr.	1.875,00
I alt	kr.	6.462,90

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Henrik Christensen & Partnere
Att. Advokat Henrik Christensen
Sendt pr. mail: vm@advokatfirmaet.dk

Vor ref. LAP11
Ejendomsnr. 1503784
Matr.nr. 21 a
St. Brøndum By, St. Brøndum
Ejd. adr. Lyngbyvej 55, 9520
Skørping
Debitor '
Deres ref. 401161 HC/VM

**Anmeldelse af tilgodehavende i ejendommen beliggende Lyngbyvej 55,
9520 Skørping tilhørende**

12. december 2011

Vi skal hermed anmelde vores tilgodehavende i ovennævnte ejendom på
198.836,35 kr. iht. ejerpantebrev stort 230.000,00 opgjort pr. tvangsauktionsdato
7. februar 2012. Samtidig forbeholder vi os ret til dækning af rente, der pt. er 8,00
%, men er variabel, foruden provision i perioden efter opgørelsesdagen, i det
omfang der er dækning efter kravenes plads ved tvangsauktionen.

Med venlig hilsen
Nykredit

Lang Phan
Kreditopfølger
Kreditopfølgning Team 1
kreditopf@nykredit.dk
tlf. 44 55 24 00

Nykredit Brokbygade 47
6000 København V
1270 København V
tlf. 44 55 24 00
fax 44 55 24 04
www.nykredit.dk



Rebild
KOMMUNE



Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere
Algade 31
9000 Aalborg

BORGERSERVICE

Hobrovej 88
9530 Støvring
99 88 99 88
raadhus@rebild.dk
www.rebild.dk

02 DEC 2011

Vedr. ejendommen Lyngbyvej 55, 9520 Skørping tilhørende

DATE:
01.12.2011

Restance på ejendomsskat vedr. ovennævnte ejendom anmeldes til tvangsauktionen den 07.02.2012:

SAGSNR.:

Deres j.nr.
401161

Ejendomsskat 2010	kr.	2.163,26
Renter pr. auktionsdagen	kr.	*)151,42

SAGSBEHANDLER:
Kirsten Mikkelsen

Ejendomsskat 2011	kr.	3.672,34
Rente og gebyr pr. auktionsdagen	kr.	*)1.189,97

DIREKTE TLF.:
99 88 75 76

I alt kr. 7.176,99

DIREKTE E-POST:
kimi@rebild.dk

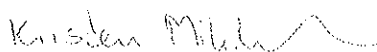
Restancen bedes afregnet til Rebild kommune.

Restancen er til inddrivelse hos SKAT og der kan være yderligere omkostninger der til.

*) Ud af oplyste rente og gebyrbeløb er der overført kr. 1.284,77 af beløbet til 1. rate ejendomsskat 2012.
Dette skal der evt. tages højde for i en refusion.

Forespørgsel vedr. forbrugsafgifter(renovation-storskrald-vandafledning mv.) skal sendes til Rebild Vand & Spildevand A/S, Sverrigårdsvej 3, 9520 Skørping. Tlf. 4178-7470.

Med venlig hilsen


Kirsten Mikkelsen

*11/12 Kirsten Mikkelsen udger
1 rate skat. 2012 kr. 2.587,90*

Vinni Mikkelsen

Fra: Phuong Pham Thi [PPT@vingaardshus.dk]
Sendt: 21. december 2011 10:51
Til: Vinni Mikkelsen
Emne: Sagsnr: 64355 - Ejendommen Lyngbyvej 55, 9520 Skørping, f

Hej Vinnie

Beklager jeg ikke har sendt opgørelsen noget før.

Vort krav udgør i alt kr. 3.612,50, herunder SKATs tilgodehavende og tingbogsoplysning.

Venlig hilsen

Phuong Pham Thi

Sekretær

E-mail: PPT@vingaardshus.dk

Dir. t: +45 46 92 92 68

advokatfirmaet
vingaardshus

advokatfirmaet vingaardshus a/s

Vingaardsgade 22 DK-9000 Aalborg

t: +45 46 92 92 00 f: +45 46 92 92 92

vingaardshus.dk

Kontoret er lukket i perioden 24. december 2011 - 1. januar 2012 (begge dage inkl.).

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. E-mailen er kun bestemt for den anførte modtager. Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes De derfor straks returnere denne til afsenderen og herefter slette e-mailen. Enhver distribuering, kopiering, offentliggørelse eller brug af denne e-mail eller dens indhold er strengt forbudt.

This e-mail may hold confidential and/or privileged legal information. This e-mail is intended for the above address(es) only.

If you receive this e-mail in error - kindly return this to sender without any processing, distributing or copying hereof whatsoever.

Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.

**REBILD
FORSYNING**



Rebild Vand & Spildevand A/S

Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere
Att: Vinni Mikkelsen
Algade 31
9000 Aalborg

Date
6. december 2011

Reference

Lyngbyvej 55, St. Brøndum, 9520 Skørping tilhørende
tvangsauktion.

n - Opgørelse til

I henhold til din mail af 30. november 2011 fremsender jeg hermed opgørelse over de fortrinsberettigede afgifter på renovation og skorstensfejergebyr vedr. tvangsauktion over ejendommen Lyngbyvej 55, St. Brøndum, 9520 Skørping tilhørende

Restance anmeldes til tvangsauktion den 7. februar 2012

Renovationsafgifterne 2011	kr.	1.349,38
Skorstensfejergebyr 2011	kr.	146,54
Renovationsafgifterne 2012	kr.	316,49
Skorstensfejergebyr 2012	kr.	32,27
Renter og gebyrer pr. auktionsdagen	kr.	150,35
I alt på auktionsdagen	kr.	1.995,03

Beløbet bedes afregnet til Rebild Vand & Spildevand A/S. Reg.nr. 3201 kontonr. 0010723612

Venlig hilsen


Henriette Kjær
Administrativ medarbejder



ALM. BRAND
 Skade - Jura
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 Telefon 35 47 78 15
 Telefax 35 47 76 08
 www.almbrand.dk

Advokalfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S

Kundenr. 9602 8578 56
 Direkte tlf. 35 47 78 15
 E-mail skade.inkasso@almbrand.dk
 Dato 13. december 2011
 Side 1 af 2

Opgørelse af vores krav i forbindelse med tvangsauktion

Tak for orienteringen om tvangsauktion den 07.02.2012.

Bygningsbrandforsikring, police nr.: 63856096
 Ejendommen: Lyngbyvej 55, 9520 Skørping
 Matr. Nr.: 21a, St. Brøndum By, St. Brøndum
 Debitor:
 Konto nr. 1

Vores krav

Vi beder jer notere vores krav på tvangsauktionen. Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld.

Opgørelse af vores krav

Brandpræmie fra den 09.06.2011 til den 31.12.2011	868,10 kr.
Renter fra den 09.06.2011 til den 31.12.2011	40,30 kr.
Brandpræmie fra den 01.01.2012 til den 07.02.2012	163,95 kr.
Renter fra den 01.01.2012 til den 07.02.2012	1,36 kr.
Rykkergebyr	200,00 kr.
Administrationsgebyr	25,00 Kr.
Vores krav i alt	1.298,71 kr.

Beløbet skal medtages som post, der skal betales uden for budsummen og skal indbetales på reg.nr. 3100 konto nr. 4301900 med reference til ovenstående konto nr. 1836488.

Vi ser frem til at høre om udfaldet af tvangsauktionen.

09 DEC 2011

DCC Energi Danmark A/S
CVR nr. 32141846
Nordea Bank
konto 2149 3489 302879
dccenergi.dk

FAKTURA

17

Advokatfirmaet Henrik Christensen
& Partnere I/S
Algade 31
9000 Aalborg

Nummer:	13310890
Kundenr:	90 4349909
Dato:	7.12.11
Side:	1 af 2

Leveringsadresse: 90 4349917
Ejendommen /
Lyngbyvej 55
9520 Skørping

Tæller1 fra:352850 til:353852

Dato	Ordre Nr.	Varebetegnelse	Enh	Kvantum	Enhedspris	Heraf Afgift	Beløb Excl. moms
7.12.11	437809	THERMO ECO ULTRA FARVET-MÅ EJ BRUGES TIL MOTORBRÆNDSTOF	LTR	1.002,00	8.63480	2.5220	8.652,07

Beløb excl. moms	DKK	8.652,07
Moms 25,00 %	DKK	2.163,02
Totalbeløb skal være os i hænde senest 19. december 2011	DKK	10.815,09

Ved overskridelse af gældende betalingsbetingelser beregnes rentetilleg på 8,30 % p.a.

Specifikation af CO2-afgift
Fyringsolie

Beløb	Kvantum	Sats
420,84	1.002,00	0,4200

Specifikation af NoX-afgift
Fyringsolie

Beløb	Kvantum	Sats
9,02	1.002,00	0,0090

Specifikation af Energiafgift
Fyringsolie

Beløb	Kvantum	Sats
2.097,19	1.002,00	2,0930

✓
OK
[Signature]



Shell Forhandler

Faktura 116

3572_18451302_1_141_141