



Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	AS nr. 16-640/2011
Ejendommens matr.nr.	:	2 m og 2 o Glerup by, Visborg
Beliggende	:	Glerupvej 67, 9560 Hadsund
Tilhørende	:	Jannie Sieker, Vestergade 28 A, 9560 Hadsund og Stefan Grøn Knudsen, Nørregade 3, st. tv., 9560 Hadsund.

Auktionstidspunkt	:	07.02.2012, kl. 10:00	
Auktionssted	:	Fogedretten i Aalborg, Badelusvej 17, 1. sal, 9000 Aalborg	
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Nykredit Realkredit A/S - nr. 1	
Ved advokat	:	Henrik Christensen, Algade 31, 9000 Aalborg	
Journalnr.	:	401162	HC

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Parcelhus
Ejendomsværdi pr.	:	01.10.2010, kr. 710.000,00 heraf grundværdi kr. 107.800,00
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	Matr.nr. 2 m, 420 m ² heraf vej 0 m ² Matr.nr. 2 o, 320 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	:	GF Forsikring, police nr. 4071867
Ejendomsskatter og afgifter for året 2011 andrager og omfatter	:	Se vedhæftede ejendomsskattebillet
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen i et vist omfang baserer sig på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelse og kommunalt ejendomsoplysningsskema, hvorfor der tages forbehold for oplysningerne.
Potentielle auktionskøbere opfordres derfor til selv at foretage de fornødne undersøgelser vedrørende ejendommens forhold.

Lejemål

<p>Finansoplysning og udlægshavere</p> <p>I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.</p>	<p>1. Fordring</p> <p>opgjort pr. auktionsdato</p>	<p>2. Restgæld</p> <p>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter</p>	<p>3. Restancer</p> <p>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget</p>	<p>4. Hæftelser</p> <p>der kræves indfriet</p>
<p>Hæftelse nr. 1</p> <p>Nykredit Realkredit A/S</p> <p>Anker Heegaards Gade 4-6, 1780 København V</p> <p>Pantebrev opr. stor kr. 640.000,00, Rente 3,041% , kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed. Obligationsrestgæld udgør pr. 1/1-2012 Kr. 658.379,18</p>	<p>660.781,21</p>	<p>642.282,52</p>	<p>18.498,69</p>	<p>0,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>660.781,21</p>	<p>642.282,52</p>	<p>18.498,69</p>	<p>0,00</p>
<p>Hæftelse nr.</p>				
<p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p>				
<p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p>				
<p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p>				
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>660.781,21</p>	<p>642.282,52</p>	<p>18.498,69</p>	<p>0,00</p>

Salgsopstillingsside Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	660.781,21	642.282,52	18.498,69	0,00
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev med meddelelse til Østjysk Bank A/S Østergade 6, 9550 Mariager Opr. stor kr. 200.000,00, var. rente	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
A. Total	860.781,21	642.282,52	18.498,69	200.000,00

B. Størstebeløb, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B : 44.577,22

Heraf kontant at betale inden 4 uger : 44.577,22

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

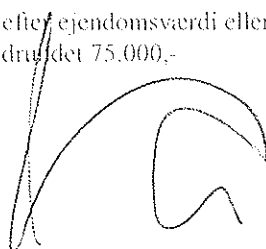
- a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 39.079,87
- b. retlighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.250,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

- c. restance vedrørende:
 - 1. ejendomsskatter kr. 2.142,83 Ejendomsskat 2011. Hertil kommer ejendomsskat 2012.
 - 2. vejbidrag m.v. kr.
 - 3. kloakbidrag m.v. kr.
 - 4. andre offentlige bidrag kr.
 - 5. vandafgifter kr.
 - 6. brandforsikringsbidrag kr. 648,00
 - 7. krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning kr.
 - 8. andet, jfr. specifikation [F11] kr. 1.456,52 Renovation

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 710.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven §562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. pkt. 7 kr. 75.380,60 - nedruddet 75.000,-



Denne salgsoptstilling er udarbejdet den 22. december 2011 af Advokat (H) Henrik Christensen

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries, eller der søges om gældsovertagelse. Såfremt der ønskes gældsovertagelse af lånene, skal Nykredit kontaktes for en afklaring af mulighederne.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6A skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen anført i denne auktionsopgørelse.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



**Bilag til salgsoptstillingen til brug for tvangsauktion over ejendommen,
beliggende Glerupvej 67, 9560 Hadsund.**

Indholdsfortegnelse

Bilag

- Nr. 1 Beskrivelse af ejendommen
- Nr. 2 Vurderingsattest
- Nr. 3 Udskrift fra BBR-registret
- Nr. 4 Tingbogsattest
- Nr. 5 Ejendomsoplysningsskema, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 6 Specifikation, Nykredit Realkredit A/S
- Nr. 7 Specifikation, Østjysk Bank A/S
- Nr. 8 Restance ejendomsskat, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 9 Restance renovation, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 10 Restance husforsikring, GF Forsikring

Beskrivelse af ejendommen beliggende Glerupvej 67, 9560 Hadsund.

Hvidpudset ejendom med rødt tegltag, beliggende ud til Glerupvej.

Opført i 1934, om-/tilbygningsår 1986, bebygget areal 82 m², iflg. BBR Meddelelse.

Flisebelagt indkørsel samt garage. Mindre terrasse med ildsted og skorsten bag huset.

Ejendommen indeholder: entré med hvide klinker og indbyggede skabe, badeværelse med plads til vaskemaskine og ligeledes hvide klinker, køkken/alrum der har adgang til haven, stue/værelse. Værelse med opgang til 1. sal samt soveværelse med indbyggede skabe.

1. sal indeholder: 3 rum – disse er ikke færdiggjorde. Fra det ene rum adgang til svalegang. 1. salen er delvist ført op til kip, resten består af hems samt mindre opbevaringsrum.

Ejendommen opvarmes ved fastbrændselsfyr, der er i kælderen. Til kælder alene adgang udefra – kælderen er ikke renoveret.

Ejendommen trænger til oprydning og vedligeholdelse.

Ejendomsvurdering 2010

Detaljerede vurderingsoplysninger

Adresse:	GLERUPVEJ 67 , 9560 HADSUND		
Vurderingsår:	2009 Kopi		
Kommune:	MARIAGERFJORD	Ejendomsnr.:	5023
Vurderingskreds:	HADSUND		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	2 M , GLERUP	Grundareal:	740
Ejendomsværdi:	710.000	Grundværdi:	107.800

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	740	70 kr.	51.800 kr.
02	Byggetpris standard	1	56.000 kr.	56.000 kr.
Grundværdi:				107.800 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	480.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	470.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			470.000 kr.



Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

Åbningstider:

Mandag-onsdag 10.00-15.30

Torsdag 10.00-17.00, Fredag 10.00-12.00

Personlig henv. Teknisk Sekretariat

Østergade 21, 9510 Arden.

Tfl. 97113602 & 97113603 Fax 97113615

INFORMATION PÅ BAGSIDEN eller på

www.mariagerfjord.dk

Spørgsmål om din vurdering kan KUN

rettes til SKAT på 72221818.

Modtager
Jannie Sieker
Stefan Grøn Knudsen
Glerupvej 67
Glerup
9560 Hadsund

8463200918408

B

Udskrevet den: 18/11-2010 Moms-nr.: 29189455 Sorteringsnummer: 08 00000 004826

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 11 005023 08 06	846	005023

Ejendommens beliggenhed:
Glerupvej 67

Vurderet areal: 740 Vurderingsår: 2009 (01/10-2009)

Matrikelbetegnelse:
GLERUP BY, VISBORG 2m m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteefterværdi
710.000	107.800		68.300

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	26,000 : 68300 01/01-31/12	1775,80	
SKORSTENSFEJERBIDRAG HADSUND		1314,68	262,94
ROTTEBEKÆMPELSE		28,40	

Ved beregningen var ejendom tilmeldt betalingservice. Indb.kort vedlægges ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 3119,88 262,94

Rate	Forfaldsdate	Sidste rettidige indl.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Egens beløb
01	01/01-2011	05/01-2011	1559,44	01/01-2011	131,47
02	01/07-2011	05/07-2011	1559,44	01/07-2011	131,47

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet

Renter beregnes fra forfaldsdate. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved ejerskifte: Husk at aflevere skattebillet og evt. indbetalingskort til den nye ejer, samt evt. afmelding til Betalingservice.



Afsender
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro

Kommune nr.: 846 Ejendoms nr.: 5023 Udskrift dato: 30-11-2011

Modtager:
Jannie Sieker
Tinggade 12, tv
9560 Hadsund

Ejendommens beliggenhed:
Glerupvej 67 (vejkode: 470), 9560 Hadsund

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet efter rekvisition.
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 97113683 eller e-mail-adressen: raadhus@mariagerfjord.dk
Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

Oplysninger om grunde

Adresse: Glerupvej 67 (vejkode: 470), Glerup, 9560 Hadsund

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr. 2m Ejertav GLERUP BY, VISBORG

Adresse: Glerupvej 67 (vejkode: 470), Glerup, 9560 Hadsund

Matrikelnr. 2o Ejertav GLERUP BY, VISBORG

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 1

Beliggende på matrikel 2m

Tank (Produkt på væske form)

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Placering: Indendørs Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Anlægsnr.: 2

Beliggende på matrikel 2m

Tank (Produkt på væske form)

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Placering: Indendørs Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Glerupvej 67, Glerup (vejkode: 470), 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 2m Ejertav: GLERUP BY, VISBORG

Opførelsesår: 1934 Om-/tilbygningsår: 1986

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	82	Samlet bygningsareal	82	Samlet boligareal	139
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	12	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	12	Samlet erhvervsareal	0

heraf indbygget carport	0	Tagetage	57	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	57	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

SVALEGANG PÅ 16 KVM

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Glerupvej 67 (vejkode: 470), Glerup, 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal: 139 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 139 m2

Andet areal: 0 m2

Andel af fælles areal: 0 m2

Åben overdækning/udestue: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Glerupvej 67, Glerup (vejkode: 470), 9560 Hadsund

Garage med plads til et eller to køretøjer

Matrikelnr.: 2m

Ejerlav: GLERUP BY, VISBORG

Opførelsesår: 1986

Materialer

Ydervæg: Metalplader

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Glerupvej 67, Glerup (vejkode: 470), 9560 Hadsund

Udhus

Matrikelnr.: 2m

Ejerlav: GLERUP BY, VISBORG

Opførelsesår: 1986

Materialer

Ydervæg: Metalplader

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til, at kontrollere de oplysninger, du giver til i BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved register samkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Energiforsyning

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, olietanke, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Aralet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgørt ovenfor ofte vil afvige fra det tinglyste areal. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 30.11.2011 10:13:25

EJENDOM:

Adresse: Glerupvej 67
9560 Hadsund

Samlet areal: 420 m2

Heraf vej: 0 m2

Appr.dato: 26.05.1934

Landsejerlav: Glerup By, Visborg

Matrikelnummer: 0002m

Areal: 420 m2

Heraf vej: 0 m2

Retskreds: 0077

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde

Dato/løbenummer: 13.09.2007-9308-77

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jannie Sieker

CPR: 190785-****

Ejerandel: 0 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 635.000 DKK

Købesum i alt: 635.000 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde

Dato/løbenummer: 03.02.2009-1090-77

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jannie Sieker

CPR: 190785-****

Ejerandel: 0 / 1

Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****
Ejerandel: 0 / 1
KØBESUM:

Kontant købssum: 350.000 DKK
Købessum i alt: 350.000 DKK
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.03.2010-1000620692
Prioritet: 1
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 640.000 DKK
Rentesats: 3,041 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: Jannie Sieker
CPR: 190785-****
Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

3.600 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.12.1986-17258-77
Prioritet: 2
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd
KREDITORER:

Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****
Navn: Jannie Sieker
CPR: 190785-****
MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Østjyds Bank A/S
CVR: 57928913

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Østjyds Bank A/S
CVR: 57928913

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003956731
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: Østjyds Bank A/S
57928913

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

SERVITUTTER

Der findes ingen byrder på ejendommen

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 710.000 DKK
Grundværdi: 107.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2010
Kommunekode: 0846
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005023

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 77_F_647

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 30.11.2011 10:13:44

EJENDOM:

 Adresse: Glerupvej 67
 9560 Hadsund
 Samlet areal: 320 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Appr.dato: 26.05.1934
 Landsejerlav: Glerup By, Visborg
 Matrikelnummer: 00020
 Areal: 320 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Retskreds: 0077

ADKOMSTER

DOKUMENT:

 Dokument type: Skøde
 Dato/løbenummer: 13.09.2007-9307-77

OVERFØRT:

 Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

 Navn: Jannie Sieker
 CPR: 190785-****
 Ejerandel: 0 / 1

KØBESUM:

 Kontant købssum: 635.000 DKK
 Købesum i alt: 635.000 DKK

TILLÆGSTÆKST:

 Tillægstekst
 Tillige anden ejendom

DOKUMENT:

 Dokument type: Skøde
 Dato/løbenummer: 03.02.2009-1090-77

OGSÅ LYST PÅ:

 Antal: 1

OVERFØRT:

 Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

 Navn: Jannie Sieker
 CPR: 190785-****
 Ejerandel: 0 / 1

Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****
Ejerandel: 0 / 1
KØBESUM:

Kontant købssum: 350.000 DKK
Købesum i alt: 350.000 DKK
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.03.2010-1000620692
Prioritet: 1
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 640.000 DKK
Rentesats: 3,041 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: Jannie Sieker
CPR: 190785-****
Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

3.600 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.12.1986-17258-77
Prioritet: 2
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd
KREDITORER:

Navn: Stefan Grøn Knudsen
CPR: 200485-****
Navn: Jannie Sieker
CPR: 190785-****
MEDDELELSSESHAVERE:

Navn: Østjyds Bank A/S
CVR: 57928913
FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Østjyds Bank A/S
CVR: 57928913
Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at
underskrive påtegninger af enhver art herunder
kvitterings-, transport-, moderations- og
relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003956731
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: Østjyds Bank A/S, Østergade 6, 9550 Manager
57928913

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

SERVITUTTER

Der findes ingen byrder på ejendommen

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 710.000 DKK
Grundværdi: 107.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2010
Kommunekode: 0846
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005023

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 77_F_647



Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro

Tlf 97113000
Email raadhus@mariagerfjordkommune.dk
Web www.mariagerfjordkommune.dk

5

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
Advokatfirmaet Henrik Christensen v/m Algade 31 9000 Aalborg	Dato 30-11-2011	Journainummer • KLE 02.00.20G01
	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Glerupvej	Husnummer 67
Matrikelbetegnelse 2 M GLERUP BY, VISBORG	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn Jannie Sieker, Stefan Grøn Knudsen	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende ulinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr dato
Ejendomsskat restancer	0,00	
Restancer på forbrugsafgifter	2.160,52	07-02-2012
	0,00	
	0,00	

2. Zonestatus

<input type="checkbox"/> Byzone	<input checked="" type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---------------------------------	--	--	---

EO 501 (08/2010)

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input type="checkbox"/>	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	---

 4. Byggesag/miljø sag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljø sag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--	--

 5. Adgangsforhold

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj. varme <input checked="" type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	---

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	---	---

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Kommunalt <input type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-alm. vandforsyningsanlæg
---	---	--

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet kommunal kloak <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet kommunalt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg		Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her Se bilag
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Date og underskrift 09-12-2011 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Kaveh Bahrami
---------	---

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Glerupvej 67

Journalnummer:

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Der er restancer på ejendomsskat se vedhæftet bilag

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 2 M, zonestatus: Landzone

Matrikel: 2 O, zonestatus: Landzone

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Bemærkninger

Intet forbud i h.t. Planlovens § 14

4. Byggesag/miljøsag

Bemærkninger byggesag

Kommunen har ikke forholdt sig til antal bygninger på ejendommen.

5. Adgangsforhold

Bemærkninger

2m Glerup By, Visborg har adgang til kommunevej

2o Glerup By, Visborg har adgang over anden matr.

6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

2m Glerup By, Visborg har adgang til kommunevej

2o Glerup By, Visborg har adgang over anden matr.

7. Varmeplan

Iflg. BBR opvarmes ejendommen med fast brændsel

8. Nedgravet olietank

2 stk. indendørs tanke fra ?

13. Andre forhold

Evt. restancer ejendomsskat

Kommunens svar:

Ejendomsskat opkræves af grundværdien:

Ejendomsskattebillet samt giroindbetalingskort fremsendes i december måned. Rater forfalder 1/1 samt 1/7.

Spørgsmål kan rettes til Sandie Rosenberg 97 11 36 02

Vurdering af ejendom:

Spørgsmål om vurdering kan kun rettes til SKAT på 72 22 18 18, www.skat.dk, under kontakt.

Skorstensfejning:

Spørgsmål vedr. skorstensfejergebyret rettes direkte til skorstensfejeren:

Arden og Hobro området: Søren Andersen tlf. 98622080/21201714

Hadsund området: Jørgen Simonsen tlf. 20412896

Mariager området: Brian Johanson tlf. 86474440/30689922

Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Ved salg af ejendommen:

Skatter og afgifterne hæfter på ejendommen og det er derfor vigtigt, at ny ejer får udleveret skattebillet samt indbetalingskort.

Betaling:

Mariagerfjord Kommune kan anbefale, at indbetalingen tilmeldes til betalingservice. Ved overførsel eller indbetaling over netbank, oplys da venligst oplysninger vedr. ejendommen.

Ved for sen betaling:

Sker indbetalingen senere end sidste rettidige betalingsdag, pålignes der morarenter af beløbet med 1% pr. påbegyndte måned, regnet fra forfaldsdatoen. Morarenter pålignes næste års skattebillet. Hvis der sendes rykkerskrivelse, opkræves et gebyr på 200 kr.

Nykredit

Adv.firmaet Henrik Christensen
 Adv. Henrik Christensen
 Algade 31
 9000 Aalborg

102 DEC. 2011

Dato 1. december 2011
 Kunde Jannie Sieker
 Stefan Grøn Knudsen
 Kundenr 074149421
 Ejendomsnr. 1928374
 Beliggenhed Glerupvej 67
 9560 Hadsund
 Matr.nr. 0002 m m.fl.
 Ejerlav Glerup By, Visborg

Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Vores tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
192837402	640.000,00	640.000,00	658.379,18	18.498,69
I alt	640.000,00	640.000,00	658.379,18	18.498,69

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 1,4000 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb, hvis det betales efter 10. februar 2012. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned for denne ydelse.

Der henvises yderligere til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
 Nykredit

Signe Bacher Jakobsen
 Signe Bacher Jakobsen

Nykredit
 Kalvebod Brygge 43, 1.
 1780 København V
 Tlf. 44552400
 Fax 44552044
 www.nykredit.dk

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012 på lånenr. 192837402

Specifikation af skyldige beløb pr. 7. februar 2012

Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	640.000,00
Rente (og bidrag) fra 1. januar 2012 - 6. februar 2012.....	kr.	2.282,52
Terminsydelse.....	kr.	16.841,25
Heraf pr. 11. juni 2011.....	kr.	5.613,75
Heraf pr. 11. september 2011	kr.	5.613,75
Heraf pr. 11. december 2011	kr.	5.613,75
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Misligh. gebyr af 19. august 2011	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2011	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. november 2011	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2011	kr.	100,00
Morarente pr. 7. februar 2012.....	kr.	1.257,44
I alt.....	kr.	660.781,21

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	16.841,25
Morarenter pr. 7. februar 2012.....	kr.	1.257,44
Gebyrer	kr.	400,00
I alt.....	kr.	18.498,69

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	640.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	640.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2012.....	kr.	658.379,18

Lånet er udbetalt den 15. marts 2010 og udløber den 31. december 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	12	Ejd	4,00	2011	0976717
Nykredit	12	Ejd	4,00	2012	0976725
Nykredit	12	Ejd	2,00	2013	0977659
Nykredit	12	Ejd	4,00	2014	0976741
Nykredit	12	Ejd	2,00	2015	0977667

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2012 til 31. marts 2012:

Ydelse (excl. bidrag).....	kr.	4.813,75
Heraf rente 0,7521 % af restgæld	kr.	4.813,75
Bidrag 0,1250 % af restgæld	kr.	800,00
I alt.....	kr.	5.613,75

Bemærkninger

Nykredit

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Advokatfirmaet Henrik Christensen
Algade 31
9000 Aalborg
-

Mariager, den 15. december 2011

Vor ref.: MA
Dir. mail: maha@oeb.dk

**Tvangsauktion over ejendom matr. nr. 2 m og 2 o Glerup
by, Visborg, beliggende Glerupvej 67, 9560 Hadsund –
tilhørende Jannie Sieker & Stefan Grøn Knudsen.**

Vort ejerpantebrev i ovennævnte ejendom bedes i den berammede tvangsauktion optages til følgende værdi:

Ejerpantebrev opr. stort	kr.	200.000,-
5 års renter af opr. tinglyste værdi	kr.	45.000,-
I alt Østjysk Bank til gode	kr.	245.000,-

Kopi af ejerpantebrevet vedlægges.

Med venlig hilsen


ØSTJYDSK BANK A/S
Maiken Hansen
TK-Vurderingskonsulent



8

Mariagerfjord
KOMMUNE

Borgerservice

Postadresse:
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journal nummer: Glerupvej 67

Ref.: Mona Jensen
Direkte tlf. 97113104
mojen@mariagerfjord.dk

Dato: 1.12.2011

Personlig henvendelse:
Himmerlandsgade 9, 9560 Hadsund, Dk
Danmark

Advokatfirmaet
Henrik Christensen
Algade 31
9000 Aalborg
Sendt via netforvaltning

Vedrørende restancer på Glerupvej 67.

Hermed fremsendes opgørelse over restancer til Mariagerfjord Kommune vedrørende ejendomsskat på ejendommen beliggende Glerupvej 67. Restancerne er opgjort pr. d. 07.02.2012.

Der kan være skyldige omkostninger hos SKAT, idet kravet er videresendt til inddrivelse. Dette kan oplyses hos SKAT, Jørgen Madsen, tlf 72386544

Der gøres opmærksom på at første rate ejendomsskat 2012 har forfaldsdato den 01.01.2012. Beløbet kan oplyses først i december mdr. Skyldige renter og gebyr pr.d.04.11.2011 er overført til første rate 2012.

Ejendomsskat	1 rate 2011	0,00 kr.
Ejendomsskat	2 rate 2011	1.559,44 kr.
Renter		23,39 kr.

I alt 1.582,83 kr. + 560 gebyrer til skat

Det skyldige beløb kan indsættes på kommunens konto i Spar Nord, reg.nr. 9815 kontonummer 4568608173. Mariagerfjord Kommunes CVR nr. er 29189455.

Venlig hilsen

Mona Jensen

Mariagerfjord

Vand A/S

Advokatfirmaet Henrik Christensen
Algade 31
9000 Aalborg

Østergade 11
9510 Arden

Ref: Gitte Hewitt
Direkte tlf. 97 11 36 03
gihew@mariagerfjord.dk

Dato: 9. december 2011

Restanceopgørelse over Glerupvej 67, 9560 Hadsund

Restanceopgørelse pr. 07.02.2012

Renovation 2011	kr. 1230,00
Renter og gebyr	kr. 226,52
Kloakafgift 2011	kr. 704,00
I alt	kr. 2160,52

Jeg skal gøre opmærksom på, at vi har fortrinsret på kravet – renovation i henhold til miljøbeskyttelsesloven, lov nr. 513 af 12/6-2009 § 48 stk. 6.

Skyldige beløb skal indbetales til Mariagerfjord Vand's konto reg. 3706 kontonr. 10851319.

Hvis du har spørgsmål til opgørelsen er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 97113603 eller gihew@mariagerfjord.dk

Med venlig hilsen

Gitte Hewitt



FORSIKRING

Advokatfirmaet
Henrik Cristensen & Partnere
Algade 31
9000 Aalborg

Side: 1 af 1
Husforsikring
Policenummer: 4071867
Dato: 13. december 2011

Oplysning om restance for bygningsbrand i forbindelse med tvangsauktion

Husforsikring – policenummer:	4071867
Ejendommens matrikelnummer:	2 M
Ejendommens beliggenhed:	Glerupvej 67 9560 Hadsund
Forsikringstager:	Jannie Sieker Tinggade 12, 9560 Hadsund

Vi kan hermed oplyse, at der er restance på bygningsbrandforsikringen på kr. 648,- for perioden fra den 01.09.11 frem til auktionsdagen den 07.02.12.

I bedes venligst meddele os, hvem der overtager ejendommen efter tvangsauktionen, således at forsikringsforholdet kan blive bragt i orden.

Venlig hilsen
GF Forsikring
Policafdelingen

Gitte Hasse Westring
Mail: GFFW@gfforsikring.dk
Direkte tlf. 72244338