

TVANGSAUKTION

Ejendommen beliggende Hyldalsvej 1, 9520 Skørping

Tirsdag den 3. januar 2012, kl. 13.00

Fogedretten i Aalborg, Badehusvej 17, 1., 9000 Aalborg





Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	AS nr. 16-641/2011
Ejendommens matr.nr.	:	10 ms Teglgård, Skørping
Beliggende	:	Hyldalsvej 1, 9520 Skørping
Tilhørende	:	Person med navet og adressebeskyttelse og
Boende	:	Lilian Christiansen Nykirkevej 2, 1, -mfth, 9520 Skørping

Auktionstidspunkt	:	03-01-2012, kl. 13:00	
Auktionssted	:	Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 1. sal, 9000 Aalborg	
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Nykredit Realkredit A/S - nr. 1	
Ved advokat	:	Advokat (H) Henrik Christensen, Algade 31, 9000 Aalborg	
Journalnr.	:	401180	HC

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Parcelhus
Ejendomsværdi pr.	:	01.01.2010, kr. 1.350.000,00 heraf grundværdi kr. 251.700
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	773 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	:	Trekroner Forsikring, police nr. 5811702538
Ejendomsskatter og afgifter for året 2011 andrager og omfatter	:	Se vedhæftede ejendomsskattebillet
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen i et vist omfang baserer sig på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-cjernermeddelse og kommunalt ejendomsoplysningsskema, hvorfor der tages forbehold for oplysningerne.

Potentielle auktionskøbere opfordres derfor til selv at foretage de fornødne undersøgelser vedrørende ejendommens forhold.

Lejemål	:	
Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbog)	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.739.488,19	1.672.685,19	66.803,00	0,00
Hæftelse nr. 4 Ikano Bank Filial af Ikano Bank SE, Sverige Stationsparken 24, 2600 Glostrup Udlæg opr. stor kr. 91.543,00 Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol	91.543,00	0,00	0,00	91.543,00
A. Total	1.831.031,19	1.672.685,19	66.803,00	91.543,00

B. Størstebeløb, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B : 51.030,94

Heraf kontant at betale inden 4 uger : 51.030,94

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

- a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 44.695,25
- b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.250,00

De under a og b nævne beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

- c. restance vedrørende:
- ejendomsskatter kr. 3.576,00 Jf. kommunalt ejendomsoplysningsskema
 - vejbidrag m.v. kr.
 - kloakbidrag m.v. kr.
 - andre offentlige bidrag kr.
 - vandafgifter kr.
 - brandforsikringsbidrag kr. 0,00 Jf. vedlagte mail
 - krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning kr.
 - andet, jfr. specifikation kr. 1.509,69 Renovation

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.350,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven §562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. pkt. 7 kr. 100.160,68 – nedrundet 100.000,-

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 28. november 2011 af Advokat (H) Henrik Christensen



J.nr. 401.180 HC /vm

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6

Ejendommen beliggende Hyldalsvej 1, 9520 Skørping

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Taksmæssigt inkassosalær	kr.	1.062,50	
Fogedgebyr	kr.	310,00	
Mødesalær, inkl. moms	kr.	750,00	
Udgift til kommunalt ejendomsoplysningsskema, vurderings- og skatteattest samt BBR-ejermeddelelse	kr.	400,00	
Tingbogsattester	kr.	562,50	
Vurderingsattest	kr.	75,00	
Auktionsgebyr	kr.	800,00	
Annoncer anslået	kr.	16.000,00	
Kopiering af salgsopstilling, anslået	kr.	600,00	
Befordring besigtigelser af ejendommen, i alt 62.4 km a' kr. 3,67	kr.	<u>229,00</u>	
I alt	kr.	20.789,00	

Rekvirentsakær:

Vurdering pr. 1.10.10	kr.	1.350.000,00	
+ 25%	kr.	<u>337.500,00</u>	
Beregningsgrundlag	kr.	1.687.500,00	
Grundtakst	kr.	9.000,00	
0,6% af kr. 1.687.500	kr.	<u>10.125,00</u>	
		19.125,00	
Heraf moms	kr.	<u>4.781,25</u>	
I alt	kr.	23.906,25	kr. <u>23.906,25</u>
I alt			kr. <u>44.695,25</u>

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.350.000

1. Restancer	kr.	49.129,74	
2. ¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00	
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	<u>51.030,94</u>	
I alt	kr.	<u>100.160,68</u>	

Tillæg til salgsoptillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries, eller der søges om gældsovertagelse. Såfremt der ønskes gældsovertagelse af lånene, skal Nykredit kontaktes for en afklaring af mulighederne.

Hvis auktionkøber er et selskab

Er auktionkøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6A skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen anført i denne auktionsopgørelse.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



**Bilag til salgsoptillingen til brug for tvangsauktion over ejendommen,
beliggende Hyldalsvej 1, 9520 Skørping.**

Indholdsfortegnelse

Bilag

- Nr. 1 Beskrivelse af ejendommen
- Nr. 2 Vurderingsattest
- Nr. 3 Udskrift fra BBR-registret
- Nr. 4 Tingbogsattest
- Nr. 5 Ejendomsoplysningsskema fra Rebild Kommune
- Nr. 6 Specifikation, Nykredit Realkredit A/S
- Nr. 7 Specifikation, Alm. Brand Bank samt kopi af pantebrev
- Nr. 8 Specifikation, Alm. Brand Bank samt kopi af pantebrev
- Nr. 9 Mail, Trekroner Forsikring
- Nr. 10 Mail, Rebild Forsyning

Beskrivelse af ejendommen beliggende Hyldalsvej 1, 9520 Skørping

Rødstens hus med brunt tegltag. Opført i 1986. Samlet areal 140 m² iflg. BBR Meddelsen.

Beliggende på stille villavej.

Flisebelagt indkørsel til gårdsplads med garage samt udhus – alt af træ og med pladetag.

Ejendommen består af entré, badeværelse med bruseniche, 4 værelser, stue samt køkken i mørkt træ og hvide låger med stålgreb samt baggang belagt med klinker. Køkkenet er belagt med Skifer – de øvrige gulve med Pergo.

Fra stuen adgang til overbygget, glasbeklædt udestue.

2

Ejendomsvurdering 2010

Detaljerede vurderingsoplysninger

Adresse:	HYLDALSVEJ 1 , 9520 SKØRPING		
Vurderingsår:	2009 Kopi		
Kommune:	REBILD	Ejendomsnr.:	4157
Vurderingskreds:	SKØRPING		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheids antal:	1
Matrikel:	10 MS , TEGLGÅRD	Grundareal:	773
Ejendomsværdi:	1.350.000	Grundværdi:	251.700

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Byggetpris standard	1	128.000 kr.	128.000 kr.
02	Kvmpris standard	773	160 kr.	123.680 kr.
Grundværdi:				251.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.000.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.050.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:		1.050.000 kr.	



Rebild Kommune
Center Plan, Byg og Vej
Hobrovej 88

9530 Støvring

Telefon: 9988 9988
Direkte nummer: 9988 7673
E-mail: pbv@rebild.dk
Telefontider
Mandag-Onsdag 8.00-15.00
Torsdag 8.00-1700
Fredag 8.00-14.00

Modtager

Lilian Christiansen
Ridemandsmøllevej 20

B

9230 Svenstrup J

Udskrevet den: 10/11-2011
Moms-nr.: 29189463

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 11 004157 07 06	840	004157

Ejendommens beliggenhed:
Hyldalsvej 1

Vurderet areal: 773
Vurderingsår: 2009 (01/10-2009)

Matrikelbetegnelse:

TEGLGÅRD, SKØRPING 10ms

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskattelovtværdi
1.350.000	251.700		186.400

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	26,090 : 186400 01/01-31/12	4863,18	
ROTTEBEKÆMPELSE		20,25	

Ved beregningen var ejendom tilmeldt betalingservice. Indb.kort vedlægges ikke MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

IALT

4883,43 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturdato	Moms beløb
01	01/02-2011	10/02-2011	2441,72	01/02-2011	0,00
02	01/08-2011	10/08-2011	2441,71	01/08-2011	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved ejerskifte: Husk at aflevere skattebillet og evt. indbetalingskort til den nye ejer, samt evt. anmeldelse til Betalingservice.

BBR-Medd-data

Ejendommens beliggenhed
Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Kommunenr./Ejendomsnr.
840/4157

Oplysninger om grunde

Adresse: Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr. 10ms Ejerlav
TEGLGÅRD, SKØRPING

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 10ms Ejerlav: TEGLGÅRD, SKØRPING

Opførelsesår: 1986

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Cementsten

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	140	Samlet bygningsareal	140	Samlet boligareal	140
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal: 140 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 140 m2

Andet areal: 0 m2

Andel af fælles areal: 0 m2

Åben overdækning/udestue: 0 m2

Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Carport

Matrikelnr.: 10ms Ejerlav: TEGLGÅRD, SKØRPING

Opførelsesår: 1986

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

BBR	Ejendommens beliggenhed:	Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:	Side:
	Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping	640	4157	10-11-2011	1/2

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Hyldalsvej 1 (vejkode: 396), 9520 Skørping

Udhus

Matrikelnr.: 10ms

Ejerlav: TEGLGÅRD, SKØRPING

Opførelsesår: 1987

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 26 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 09.09.2011 10:26:15
 EJENDOM:

 Adresse: Hyldalsvej 1
 9520 Skørping
 Samlet areal: 773 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Appr.dato: 09.12.1985
 Landsejerlav: Teglgård, Skørping
 Matrikelnummer: 0010ms
 Areal: 773 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Retskreds: 0077

ADKOMSTER

DOKUMENT:

 Dokument type: Skøde
 Dato/løbenummer: 24.08.1998-13858-77
 OVERFØRT:

 Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

 Navn: Lillian Christiansen
 Ejerandel: 1 / 2
 Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
 CPR: 141155-****
 Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

 Kontant købssum: 939.000 DKK
 Købesum i alt: 939.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

 Dato/løbenummer: 27.03.2006-4749-77
 Prioritet: 2
 Dokument type: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.244.000 DKK
 Rente: var
 OVERFØRT:

 Overført fra gammelt system: Ja
 Konverteret til digital
 pantebrev: Ja
 Beskrivelse: Pantebrev
 KREDITORER:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
CVR: 12719280
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Særlige vilkår om afdragsfrihed.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.09.2006-13384-77
Prioritet: 3
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 8,25
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Nej
Beskrivelse: Pantebrev
KREDITORER:

Navn: Alm. Brand Bank A/S
CVR: 81753512

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.08.2007-7839-77
Prioritet: 4
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 156.000 DKK
Rente: 9,75
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev
KREDITORER:

Navn: ALM. BRAND BANK A/S, Midtermolen 7, 2100 kbh Ø
CVR: 81753512

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.08.1899-907472-77
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 77_C_488
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forbud mod købmandshandel med
undtagelse af isenkramhandel

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.350.000 DKK
Grundværdi: 251.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2010
Kommunekode: 0840
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004157

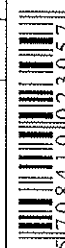
INDSKANNET AKT:

Filnavn: 77_T_380

Rebild Kommune
Hobrovej 88
9530 Støvring

Tlf 99889988
Email raadhus@rebild.dk
Web www.rebild.dk

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partners vm Algade 31 9100 Aalborg	Dato 04-11-2011	Journalnummer - KLE 02.00.20G01
	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Hyldalsvej	Husnummer 1
Matrikelbetegnelse 10 MS TEGLGÅRD, SKØRPING	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn ** NAVN- OG ADRESSEBESKYTTELSE **, Lilian Christiansen	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	425,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	80,00
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	505,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
Ejendomsskat 2011, 2. rate	2.441,71	03-01-2012
rente og gebyr pr. auktionsdagen	1.134,29	03-01-2012

2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

EO 501 (08/2010)

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input type="checkbox"/>	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	--

 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljøsag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 5. Adgangsforhold

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input type="checkbox"/> Naturgas <input checked="" type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opt. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	---	--

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Kommunalt <input checked="" type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-almant vandforsyningsanlæg
---	--	--

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet kommunal kloak <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet kommunalt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her Se bilag
Kommunens svar Se bilag
<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 10-11-2011 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Erna Justesen
---------	---

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Hyldalsvej 1

Journalnummer:

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Påløbne renter og gebyrer incl. december måned 2011, kr. 1.122,08 overføres til 1. rate 2012 i starten af december måned.

Forespørgsler vedr. forbrugsafgifter/renovation m.v. bedes rettet til: Rebild Vand & Spildevand A/S tlf. 41 78 74 70 mail: forsyning@rebildforsyning.dk

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 10 MS, zonestatus: Byzone

9. Vandforsyning

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Privat alm. vandværk

10. Afløbsforhold

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Off.spildevandsanlæg

11. Kortlagt forurening

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 10MS, vidensniveau: ()

13. Andre forhold

De bedes endvidere oplyse, om der er restance til ejendomsskat og renovation

Kommunens svar:

se pkt 1

Adv.firmaet Henrik Christensen
Adv. Henrik Christensen
Algade 31
9000 Aalborg

Dato 10. november 2011
Kunde
Lilian Christiansen
Kundenr. 051911768
Ejendomsnr. 0449581
Beliggenhed Hylbalsvej 1
9520 Skørping
Matr.nr. 0010 ms
Ejerlav Teglgård, Skørping

Auktionsopgørelse pr. 3. januar 2012

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Vores tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
044958103	1.244.000,00	1.244.000,00		23.981,49
I alt	1.244.000,00	1.244.000,00		23.981,49

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres. Kontakt venligst Nykredit.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 1,4000 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb, hvis det betales efter 10. januar 2012. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned for denne ydelse.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit


Signe Bacher Jakobsen

Nykredit
Kalvebod Brygge 43, 1.
1780 København V
Tlf. 44552400
Fax 44552044
www.nykredit.dk

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 3. januar 2012 på lånenr. 044958103

Specifikation af skyldige beløb pr. 3. januar 2012

Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	1.244.000,00
Rente (og bidrag) fra 1. januar 2012 - 2. januar 2012	kr.	190,97
Terminsydelse.....	kr.	22.684,23
Heraf pr. 11. juni 2011.....	kr.	3.227,45
Heraf pr. 11. september 2011	kr.	9.728,39
Heraf pr. 11. december 2011	kr.	9.728,39
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Misligh. gebyr af 19. august 2011	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2011.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2011	kr.	100,00
Morarente pr. 3. januar 2012	kr.	997,26
I alt	kr.	1.268.172,46

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	22.684,23
Morarenter pr. 3. januar 2012.....	kr.	997,26
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	23.981,49

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	1.244.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2012	kr.	1.244.000,00

Lånet er udbetalt den 23. marts 2006 og udløber den 31. marts 2036.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	43	D 2	-	2038	0976156

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2012 til 31. marts 2012:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	7.134,03
Heraf rente 0,5735 % af restgæld	kr.	7.134,03
Bidrag 0,1250 % af restgæld	kr.	1.555,00
I alt	kr.	8.689,03

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. januar 2012.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

10 NOV. 2011



ALM. BRAND BANK

Midtermolen 7
2100 København Ø

Telefon 35 47 48 49
Telefax 35 47 44 45
www.almbrand.dk

7

Advokatfirmaet
Henrik Christensen & Partnere
Aigade 31
9000 Aalborg
j.nr. 401180

Ref. 206000/ABBWJO
Direkte tlf 35 47 69 29
E-mail udlaan
@almbrand.dk

Dato 8. november 2011

Opgørelse til tvangsauktion

Pantebrev opr. : kr. 300.000,00
Matr. nr. : 10 MS Teglgård, Skørping,
Beliggende : Hyldalsvej 1, 9520 Skørping
Restgæld : kr. 279.829,77 pr. 11.03.2011
Debitor : Lilian Christiansen

Med henvisning til skrivelse af den 03.11.2011, vedrørende den berammede tvangsauktion den 03.01.2012, fremsendes hermed opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	25.148,25
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	277.097,91

Samlet fordring	kr.	302.246,16
		=====

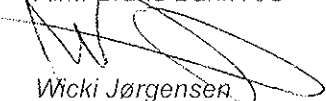
I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

☛ Kopi af pantebrevet vedlægges. Bemærk evt. særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling imødeses.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Bank A/S


Wicki Jørgensen
Assistent

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev.

Lånenr.	<u>206000</u>	Pantebrev opr.	kr.	300.000,00	
Matr. nr.	<u>10 MS Teglgård, Skørping</u>				
Opgørelsesdato	<u>3.01.2012</u>				
Restgæld pr.	11.12.2011	kr.	275.707,88 á kurs 100,0000	kr.	275.707,88
8,2500% rente til	3.01.2012	22 dage		kr.	<u>1.390,03</u>
KOLONNE 2			kr.	277.097,91
Ydelse pr.	11.06.2011		7.117,50		
Morarente 8,250%	11.06.2011 til	1.07.2011 20 dage	32,62		
Morarente 8,300%	1.07.2011 til	3.01.2012 182 dage	298,66	kr.	7.448,78
Ydelse pr.	11.09.2011		7.117,50		
Morarente 8,300%	11.09.2011 til	3.01.2012 112 dage	183,79	kr.	7.301,29
Ydelse pr.	11.12.2011		7.117,50		
Morarente 8,300%	11.12.2011 til	3.01.2012 22 dage	36,10	kr.	7.153,60
Skyldig påkrav				kr.	<u>100,00</u>
				kr.	22.003,67
Ejerskiftegebyr				kr.	2.757,08
Gebyr for Rykker2&3+opg.tvang				kr.	<u>387,50</u>
KOLONNE 3			kr.	25.148,25
KOLONNE 1: (Fordring i alt)			kr.	302.246,16
					=====

Afgift kr. 5.900,-

Akt: skab: T nr. 380
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav:
Matr.nr:
Lejlighedsnr:Teglgård, Skørping
10 MSSælgerpantebrev: (Sæt kryds)

Gade og husnr.:

Hyldalsvej 1
9520 Skørping

Anmelder:

Navn:

Nykredit Realkredit A/S

Adr:

Havneparken 14 A, 2.

7100 Vejle

Tlf.nr:

Tlf. 33 77 28 00

TINGLYSNING

APC/3

P A N T E B R E V

Debitors
navn og bopæl:, Hyldalsvej 1, 9520 Skørping
Lilian Christiansen, Hyldalsvej 1, 9520 Skørping

erkender herved at være skyldig til

Kreditors
navn og bopæl:Thomas Pottmeyer
c/o Alm. Brand Bank A/S, 1254853
Midtermolen 7, 2100 København ØLånets
størrelse:

Kr. 300.000,00

REKORD 410001 03 0000 0000 76.05.0000 14
3 800 00Rente- og
betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 01/09/2006 gennem en fast årlig ydelse på 9,49 % af hovedstolen, hvoraf 8,25 % p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver den 11/03, 11/06, 11/09 og 11/12 termin med kr. 7.117,50. Første gang den 11/12/2006 betales kr. 7.908,33 som udgør forholdsmæssig ydelse for perioden 01/09/2006 til 11/12/2006.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb, jf. dog pantebrevets "Særlige bestemmelser". Debitor kan indfri pantebrevet, helt eller delvist, til kurs 103. Ekstraordinære afdrag kan ligeledes ske til kurs 103.

Den pantsatte
ejendom:Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr.nr.:
10 MS Teglgård, SkørpingOprykkende
panteret efter:Kreditor
Nykredit
obl.lån m/ rentetilpasning, afdragsfrihedOprindelig % p.a.
kr. 1.244.000,00

Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB!

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. se side 4 pkt. 9 a.

206000

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

- Ejerskifte:** Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdraget, med heraf følgende konsekvenser.
Ved ethvert debitorskifte - helt eller delvist - skal ny debitor godkendes af kreditor, før den hidtidige debitor og evt. kautionist er frigjort for sine forpligtelser. Hvis den nye debitor ikke kan godkendes, er kreditor berettiget til at opsige pantebrevet til fuld indfrielse. Samme vilkår er gældende ved en eller flere debitorers udtræden.
Ved overdragelse eller overgang til medejere, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsatte køn, hvormed der i de sidste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, opkræves ikke ejerskiftegebyr. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.
Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.
- Om-prioritering:** Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede lån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Ved sideordnede pantebrev, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån medtages omkostninger til tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev og omkostninger til realkreditinstitut. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren og sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.
- Rente af ekstraordinære afdrag:** Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.
- Ydelses-nedsættelse:** Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.
- Respekt:** Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variable rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.
- Om- og/eller tilbygning:** Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksregulerede lån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra Euro, til dækning af udgifter til dokumenterede varige værdiforøgende om- og/eller tilbygninger.
Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygningen.
Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspeditionen af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor. Kreditor kan forlange fornyet kreditvurdering af debitor.

Respekterede
servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4).

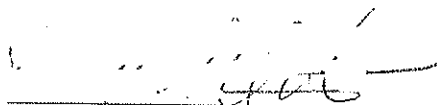
For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer underskrives som debitor og pantsætter.


Dato:

21.08.06

Underskrift:



Debitor



Lilian Christiansen
Meddebitor

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/er, dateringens rigtighed og udstederens/nes myndighed:

Navn: _____

Stilling: _____

Bopæl: Robert Steen

Postnr: København N 19530 Søving

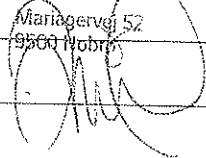
Underskrift: 

Navn: _____

Stilling: Linda Nedergaard Jensen

Bopæl: Kunderådgiver

Postnr: Mariagervej 52

Underskrift: 

Tinglysnings-
påtegninger:

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incasso-omkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelses- omkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Terndrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

SCANNET

Side: 5

Akt.nr.:

T 380

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 10 MS, Teglgård, Skørping
Ejendomsejer: Lillian Christiansen m.fl.
Lyst første gang den: 28.09.2006 under nr. 13384
Senest ændret den : 28.09.2006 under nr. 13384

Retten i Terndrup den 28.09.2006


Louise Nielsen

Allonge til pantebrev opr. kr. 300.000,00 med pant i
matr.nr. 10 MS Teglgård, Skørping.

Anmelder:

Nærværende pantebrev, der uaflyst til rest pr. 11.12.2010 andrager kr. 281.148,58,
transporteres herved med vedhængende renter til:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

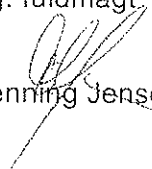
For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Transporten begæres ikke tinglyst.

Pantebrevet indeholder herefter _____ sider.

København, den 18.02.2011

Alm Brand Bank
iflg. fuldmagt.


Henning Jensenn



ALM. BRAND BANK

Midtermolen 7
2100 København Ø

Telefon 35 47 48 49
Telefax 35 47 44 45
www.almbrand.dk

8

Advokatfirmaet
Henrik Christensen & Partnere
Algade 31
9000 Aalborg
j.nr. 401180

Ref. 214980/ABBWJO
Direkte tlf 35 47 69 29
E-mail udlaan
@almbrand.dk

Dato 8. november 2011

Opgørelse til tvangsauktion

Pantebrev opr. : kr. 156.000,00
Matr. nr. : 10 MS Teglgård, Skørping,
Beliggende : Hyidalsvej 1, 9520 Skørping
Restgæld : kr. 152.374,80 pr. 01.03.2011
Debitor : Lilian Christiansen

Med henvisning til skrivelse af den 03.11.2011, vedrørende den berammede tvangsauktion den 03.01.2012, fremsendes hermed opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	17.673,26
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	151.396,31


Samlet fordring	kr.	169.069,57
		=====

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Kopi af pantebrevet vedlægges. Bemærk evt. særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling imødeses.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Bank A/S

Wicki Jørgensen
Assistent

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev.

Lånenr.	<u>214980</u>	Pantebrev opr.	kr.	156.000,00
Matr. nr.	<u>10 MS Teglgård, Skørping</u>			
Opgørelsesdato	<u>3.01.2012</u>			
Restgæld pr.	1.01.2012	kr.	151.314,35 á kurs 100,0000	kr.
9,7500% rente til	3.01.2012	2 dage		kr.
KOLONNE 2				kr.
				151.314,35
				<u>81,96</u>
				151.396,31
Ydelse pr.	1.04.2011		1.499,75	
(heraf morarente kr.	34,48)			
Morarente 9,750%	1.04.2011 til	1.07.2011 90 dage	32,67	
Morarente 9,750%	1.07.2011 til	3.01.2012 182 dage	66,06	kr.
				1.598,48
Ydelse pr.	1.05.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.05.2011 til	1.07.2011 60 dage	21,78	
Morarente 9,750%	1.07.2011 til	3.01.2012 182 dage	66,06	kr.
				1.428,11
Ydelse pr.	1.06.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.06.2011 til	1.07.2011 30 dage	10,89	
Morarente 9,750%	1.07.2011 til	3.01.2012 182 dage	66,06	kr.
				1.417,22
Ydelse pr.	1.07.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.07.2011 til	3.01.2012 182 dage	66,06	kr.
				1.406,33
Ydelse pr.	1.08.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.08.2011 til	3.01.2012 152 dage	55,17	kr.
				1.395,44
Ydelse pr.	1.09.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.09.2011 til	3.01.2012 122 dage	44,28	kr.
				1.384,55
Ydelse pr.	1.10.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.10.2011 til	3.01.2012 92 dage	33,40	kr.
				1.373,67
Ydelse pr.	1.11.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.11.2011 til	3.01.2012 62 dage	22,51	kr.
				1.362,78
Ydelse pr.	1.12.2011		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.12.2011 til	3.01.2012 32 dage	11,62	kr.
				1.351,89
Ydelse pr.	1.01.2012		1.340,27	
Morarente 9,750%	1.01.2012 til	3.01.2012 2 dage	0,73	kr.
				1.341,00
Skyldig påkrav				kr.
				<u>200,00</u>
				kr.
				14.259,47
Ejerskiftegebyr				kr.
Gebyr for Rykker2&3+opg. tvang				kr.
KOLONNE 3				kr.
				3.026,29
				<u>387,50</u>
				kr.
				17.673,26
KOLONNE 1: (Fordring i alt)				kr.
				169.069,57
				=====

Ejerlav
Matr.nr. Teglgård, Skørping
10 MS

Afgift 3.800 kr.

Akt: Skab T nr. 350

Sælgerpantebrev []

Gade og
hus nr. Hyldalsvej 1
9520 Skørping

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

Anmelder:
Scan-Estate ApS
Hovedvagtsgade 6, 2. th.
1103 København K
Tlfnr. 70266084

Ptb.nr. 589411

Pantebrev

Debitors navn Lillian Christiansen
og bopæl Hyldalsvej 1
9520 Skørping

erkender herved at være skyldig til

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

Kreditors navn Scan-Mortgage Invest K/S
og bopæl c/o Fionia Bank A/S
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

BRUGERNR. 017210 01 0000 0025

01.09.2007
2.800 kr

Lånets
Størrelse kr. 156.000,00
skriver kroner ethundrefemtisekstusinde 00/100

Rente- og
betalings-
vilkår Pantebrevet forrentes og afdrages fra 01.09.2007 gennem en fast årlig ydelse på
10,3098% af hovedstolen, hvoraf 9,7500% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er
rente, medens resten er afdrag.

Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 1.340,27 hver den 1. i måneden,
første gang den 01.10.2007 for det da forløbne tidsrum med kr. 1.340,27.

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via
BS, er kreditor berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 25,00 pr. opkrævning.

Pantebrevet har en løbetid på 30 år med udløbstermin d. 01.09.2037.

Opsigelse Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 90 dages varsel til en
termin. Førtidsindfrielse såvel helt som delvist kan kun ske til kurs 105,00.
Enhver indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af
misligholdelse - kan alene ske til kurs 105,0000

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan
kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

KOP

Den pantsatte ejendom Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen:
Matr.nr. 10 MS Teglgård, Skørping

Oprykkende panteret efter

Kreditor		Oprindeligt	Rente %
• Pantebrev Nykredit Realkredit Særlige vilkår om aftragsfrihed. Lyst 1. gang 27.03.2006	DKK	1.244.000,00	var. %
• Pantebrev Thomas Pottmeyer c/o Alm. Brand Bank Lyst 1. gang 28.09.2006	DKK	300.000,00	8,2500

Respekterede servitutter Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 2,000 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 750,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser.

Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Meddelelser om ejerskifte noteres gebyrfrit af kreditor indenfor samme frist som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.

Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit inden for de samme frister, som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Debitor-godkendelse Ved ethvert ejerskifte skal pantekreditor godkende den/de nye debitor(er). Såfremt ny debitor ikke kan godkendes er kreditor berettiget til at opsige pantebrevet og forlange restgælden indbetalt til kurs 105,0000.

Ekstraordinære afdrag Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

Ydelsesnedsættelse Ved betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

Omprioritering Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede lån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriterings-salær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspeditionen af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor (p.t. kr. 750,-), betales af debitor.

Om- og/eller tilbygning Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenteret varige, værdiforøgende om- /eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelsen af om- og/eller tilbygningen. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt statsautoriseret ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspeditionen af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr for udfærdigelse af rykningspåtegning (p.t. kr. 750,00) betales af debitor.

Respekt-påtegning Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

Udlejnings-klausul Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelse, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side)

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer underskrives om debitor og pantsætter.

Dato:

21-7-2007

Debitor(er):

Som meddebitor og selvskyldnerkautionist

[Signature]
(personlig underskrift)

Lillian Christiansen
(personlig underskrift)

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt udstederens myndighed:

Navn: JOHANN MADSEN
Stilling: CHAUFFØR
Gade: HOLMSTRUPVEJ 7
By: KÆBEL

Navn: THOMAS JENSEN
Stilling: BALER
Gade: BRØNLENDOSVEJ 6
By: 9000 AALBORG

Johann Madsen
(personlig underskrift)

Thomas Jensen
(personlig underskrift)

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5.juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv, og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Terndrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

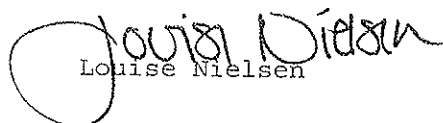
Side: 6

Akt.nr.:

T 380

Påtegning på Pantebrev. Dkk 156.000
Vedrørende matr.nr. 10 MS, Teglgård, Skørping
Ejendommejer: Lillian Christiansen m.fl.
Lyst første gang den: 09.08.2007 under nr. 7839
Senest ændret den : 09.08.2007 under nr. 7839

Retten i Terndrup den 21.08.2007


Louise Nielsen

Allonge til pantebrev opr. stort kr. 156.000,00 med pant i
matr. nr. 10 MS Teglgård, Skørping

Tinglyst første gang den 9. august 2007

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort kr. 156.000,00 pr. 01.09.2007 transporteres herved med
vedhængende renter til:

Scan-Mortgage Invest K/S
c/o Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø


For transporten, der sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Nærværende påtegning begæres ikke tinglyst.

Pantebrevet består herefter af 7 sider.

København, den 24.08.2007

Scan-Mortgage Invest K/S


Steen Bækkeskov Zurbuchen (komplementar)

Allonge til pantebrev opr. kr. 156.000,00 med pant i
matr.nr. 10 MS Teglgård, Skørping.

Side

Anmelder:

Nærværende pantebrev, der uaflyst til rest pr. 01.01.2011 andrager kr. 152.576,78,
transporteres herved med vedhængende renter til:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Transporten begæres ikke tinglyst.

Pantebrevet indeholder herefter ____ sider.

København, den 12.04.2011

Iflg. fuldmagt
Alm. Brand Bank A/S



Torben Faber



Søren Mortensen

=====

PÅTEGNING

=====

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Hovedstol: 156.000 DKK
Dato/løbenummer: 09.08.2007-7839-77

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

CVR: ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
81753512

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

CVR: SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
Marievej 2, 1. tv.
2900 Hellerup
21370495

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder

Side

tinglysningssvar_a1d93f59-83bb-4c96-b8d1-6f2dd0731faa

erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
81753512
CVR:
Kontaktoplysninger: Nicoline Trolle,
ptb.tinglysning@almbrand.dk
Anmelders sagsnummer: krd214980
TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Huldalsvej 1
9520 Skørping
Landsejerlav: Teglgård, Skørping
Matrikelnummer: 0010ms

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

08.09.2011 17:30:03

Vinni Mikkelsen

Fra: Thomas Petersen [tpt@codan.dk]
Sendt: 28. november 2011 13:46
Til: Vinni Mikkelsen
Emne: Hyldalsvej 1, 9520 Skørping

Hej Vinni

Ejendommen er forsikret i Trekroner Forsikring A/S under policenr.
5811702538

Forsikringen er betalt for perioden 01.05.2011 - 30.04.2012 og der er således ingen restance på
auktionsdagen den 3. januar 2012

Venlig hilsen/Best Regards

Thomas Petersen
Overassistent
Inkasso
Trekroner Forsikring A/S
Gammel Kongevej 60, 1790 Copenhagen V
Tel: +45 3355 4554
Fax: +45 3355 2440
E-mail: TPT@trekroner.dk

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil kan være fortrolig. Hvis De ikke er rette modtager, bedes De
venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde
kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.
På forhånd tak

Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.
