

# **TVANGSAUKTION**

**Ejendommen beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund**

**Tirsdag den 7. februar 2012, kl. 10:20**

**Fogedretten i Aalborg, Badehusvej 17, 1. sal, 9000 Aalborg**





# Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for  
tvangsauktion over fast ejendom

---

AS nr. : AS nr. 16-642/2011  
Ejendommens matr.nr. : 17 c og 30 b Ajstrup by, Vindblæs  
Beliggende : Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund  
Tilhørende : Lone Holm c/o Grethe Larsen, Krogsvej 8, 9500 Hobro og  
: Uffe Holm, Troldhusvej 4, 8970 Havndal

---

---

Auktionstidspunkt : 07-02-2012, kl. 10:20  
Auktionssted : Fogedretten i Aalborg, Badehusvej 17, 1. sal, 9000 Aalborg  
Rekvirent, hæftelse nr. : Nykredit Realkredit A/S - nr. 1  
Ved advokat : Henrik Christensen Algade 31, 9000 Aalborg  
Journalnr. : 401148 | HC

---

## Ejendomsoplysninger

---

Ejendomskategori : Landbrugsejendom  
Ejendomsværdi pr. : 01.10.2010, kr. 1.600.000,00 heraf grundværdi kr. 219.300,00  
Vurdering i.h.t. Rpl § 562 : Ej foretaget  
Areal ifølge tingbogen : 29785 m<sup>2</sup> heraf vej 167 m<sup>2</sup>  
Forsikringsforhold : Nem Forsikring, police nr. 386048 m.fl.  
Ejendomsskatter og afgifter for året 2011 andrager og omfatter : Se vedhæftede ejendomsskattebillet  
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 11 : Se vedhæftede bilag til nærværende salgsopstilling.

---

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen i et vist omfang baserer sig på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelse og kommunalt ejendomsoplysningsskema, hvorfor der tages forbehold for oplysningerne. Potentielle auktionskøbere opfordres derfor til selv at foretage de fornødne undersøgelser vedrørende ejendommens forhold

---

Lejemal

---

Byrder og servitutter : Se vedhæftede kopi af tingbogsattest  
(evt. henvisning til vedhæftet tingbog)

<p><del>Finans</del> retsopgørelse</p> <p>og udlægshavere</p> <p>I rubrikken angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.</p>	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
<p>Hæftelse nr. 1</p> <p>Nykredit Realkredit A/S Anker Heegaards Gade 4-6, 1780 København V</p> <p>Pantebrev opr. stor kr. 1.150.000,00</p> <p>Obligationslån, 5% rente</p>	1.046.882,59	982.723,55.	64.159,04	0,00
I alt ved budsum kr.	1.046.882,59	982.723,55.	64.159,04	0,00
<p>Hæftelse nr. 2</p> <p>Stanley Heller c/o Alm. Brand Bank Midtermolen 7, 2100 København Ø</p> <p>Pantebrev opr. stor kr. 237.736,26, rente 7% Bemærk særlige indfrielsesvilkår</p>	207.354,21	200.070,43	7.283,78	0,00
I alt ved budsum kr.	1.254.236,80	1.182.793,98	71.442,82	0,00
<p>Hæftelse nr. 3</p> <p>Ejerpantebrev med meddelelse til</p> <p>Uffe Holm og Lone Holm</p> <p>Opr. stor kr. 368.325,00, var rente</p> <p>Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	368.325,00	0,00	0,00	368.325,00
I alt ved budsum kr.	1.622.561,80	1.182.793,98	71.442,82	368.325,00
<p>Hæftelse nr. 4</p> <p>Told &amp; Skat v/Mariagerfjord Kommune Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 115.296 Alene i Uffe Holms anpart Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	115.296,00	0,00	0,00	115.296,00
I alt ved budsum kr.	1.737.857,80	1.182.793,98	71.442,82	483.621,00
<p>Hæftelse nr. 5</p> <p>Nordea Bank Danmark A/S Nørregade 14, 7500 Holstebro</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 114.340,00 Alene i Uffe Holms anpart</p>	91.292,39	0,00	0,00	91.292,39
I alt ved budsum kr.	1.829.150,19	1.182.793,98	71.442,82	574.913,39

<p><del>Prioritetsrangsørelse</del></p> <p><b>Antal og udlægshavere</b>  Publikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.</p>	<p>1. Fordring</p> <p>opgjort pr. auktionsdato</p>	<p>2. Restgæld</p> <p>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter</p>	<p>3. Restancer</p> <p>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget</p>	<p>4. Hæftelser</p> <p>der kræves indfriet</p>
<p>Hæftelse nr. 6</p> <p>Rostrup Andelskasse Randersvej 10-12, Hammershøj, 8830 Tjele</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 130.833,00 Alene i Lone Holms anpart</p>	<p>1.829.150,19</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>574.913,39</p>
<p>Hæftelse nr. 7</p> <p>Revisionsaktieselskabet Per Møller Pedersen A/S Storegade 11, 9560 Hadsund</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 2.131,00 Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	<p>155.365,23</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>155.365,23</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>1.984.515,42</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>730.278,62</p>
<p>Hæftelse nr. 8</p> <p>Telia Mobile Holmbladsgade 139, 2300 København S</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 19.176,00 Alene lyst i Uffe Holms anpart</p>	<p>2.131,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>2.131,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>1.986.646,42</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>732.409,62</p>
<p>Hæftelse nr. 9</p> <p>TDC Service A/S Inkasso, Teglholtsgade 1, 0900 København C</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 14.874,00 Alene i Lone Holms anpart</p> <p>Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	<p>19.176,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>19.176,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>2.005.822,42</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>751.585,62</p>
<p>Hæftelse nr. 10</p> <p>TDC Service A/S Inkasso, Teglholtsgade 1, 0900 København C</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 5.707,00 Alene i Lone Holms anpart</p> <p>Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	<p>14.874,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>14.874,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>2.020.696,42</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>766.459,62</p>
<p>Hæftelse nr. 10</p> <p>TDC Service A/S Inkasso, Teglholtsgade 1, 0900 København C</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 5.707,00 Alene i Lone Holms anpart</p> <p>Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p>	<p>5.707,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>5.707,00</p>
<p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>2.026.403,42</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>772.166,62</p>

Prioritetsopgørelse Panth og udlægshavere Rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 11 Dansk Landbrugs Grovvarereselskab Hjedsbækvej 69, Sørup, 9530 Støvring  Udlæg opr. stor kr. 10.024,00 Alene i Lone Holms anpart	2.026.403,42	1.182.793,98	71.442,82	772.166,62
Hæftelse nr. 12 Daka a.m.b.a. Kronjydevej 8, 8900 Randers  Udlæg opr. stor kr. 2.163,00 Alene i Lone Holms anpart	6.393,34  I alt ved budsum kr. 2.032.796,76	0,00  1.182.793,98	0,00  71.442,82	6.393,34  778.559,96
Hæftelse nr. 13 Dyrlægerne Nørhald v/Poul Bollerup Østermarksvej 24B, 8983 Gjerlev J  Udlæg opr. stor kr. 4.313,00	604,38  I alt ved budsum kr. 2.033.401,14	0,00  1.182.793,98	0,00  71.442,82	604,38  779.164,34
Hæftelse nr. 14 Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 43, 1560 København V  Udlæg opr. stor kr. 33.919,00	3.323,75  I alt ved budsum kr. 2.036.724,89	0,00  1.182.793,98	0,00  71.442,82	3.323,75  782.488,09
Hæftelse nr. 15 JNA Vinduer & Døre A/S Kratholmvej 27, 5260 Odense S  Udlæg opr. stor kr. 3.659,00  Alene i Uffe Holms anpart Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol	36.718,28  I alt ved budsum kr. 2.073.443,17	0,00  1.182.793,98	0,00  71.442,82	36.718,28  822.865,37

<p><del>Prioritetsopnørelse</del></p> <p><b>Pant og udlægshavere</b>            I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.</p>	<p>1. Fordring</p> <p>opgjort pr. auktionsdato</p>	<p>2. Restgæld</p> <p>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter</p>	<p>3. Restancer</p> <p>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget</p>	<p>4. Hæftelser</p> <p>der kræves indfriet</p>
<p>Hæftelse nr. 16</p> <p>Trygvesta Forsikring A/S            Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup</p> <p>Udlæg opr. stor kr. 14.384,00            Alene i Lone Holms anpart            Ej oplyst medtaget for den tinglyste hovedstol</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>2.077.102,17</p> <p>14.384,00</p> <p>2.091.486,17</p>	<p>1.182.793,98</p> <p>0,00</p> <p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p> <p>0,00</p> <p>71.442,82</p>	<p>822.865,37</p> <p>14.384,00</p> <p>837.249,37</p>
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>				
<p>Hæftelse nr.</p> <p>I alt ved budsum kr.</p>	<p>2.091.486,17</p>	<p>1.182.793,98</p>	<p>71.442,82</p>	<p>837.249,37</p>

Salgsside

**Pant- og udlægshavere**

I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	2.091.486,17	1.182.793,98	71.442,82	837.249,37
Hæftelse nr. 17 Flemming Østberg v/Advokatfirmaet Kirsten Moesgaard ApS Engvej 2, 9640 Farsø  Udlæg opr. stor kr. 44.110,00 Alene i Lone Holms anpart	50.621,73	0,00	0,00	50.621,73
<b>A. Total</b>	<b>2.142.107,90</b>	<b>1.182.793,98</b>	<b>71.442,82</b>	<b>887.871,10</b>

**B. Størstebeløb**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B : 58.411,58

Heraf kontant at betale inden 4 uger : 58.411,58

Gæld, der kan overtages :  
(størstebeløbet - kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

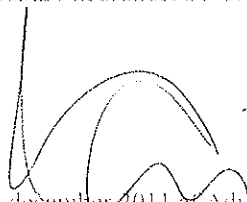
- a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 48.908,19
- b. retlighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.250,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

- c. restance vedrørende:
  - 1. ejendomsskatter kr. 2.998,48 Ejendomsskat 2011. Hertil kommer ejendomsskat 2012
  - 2. vejbidrag m.v. kr.
  - 3. kloakbidrag m.v. kr.
  - 4. andre offentlige bidrag kr.
  - 5. vandafgifter kr.
  - 6. brandforsikringsbidrag kr. 4.007,94
  - 7. krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning kr.
  - 8. andet, jfr. specifikation kr. 1.246,97 Renovation

**C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen.** Se den patrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.600.000,00 (beregnet efter ejendomsverdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejeloven §562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. pkt. 7 kr. 216.295,20 nedrundet 216.000,-



Denne salgsoptilling er udarbejdet den 22. december 2011 af Advokat (H) Henrik Christensen



J.nr. 401.148 HC/vm

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6

Ejendommen beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund,

**Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:**

Taksmæssigt inkassosalær	kr.	1.812,50	
Fogedgebyr	kr.	400,00	
Mødesalær, inkl. moms	kr.	750,00	
Udgift til kommunalt ejendomsoplysningsskema, vurderings- og skatteattest samt BBR-ejermeddelelse	kr.	400,00	
Tingbogsattester	kr.	562,50	
Vurderingsattest	kr.	75,00	
Auktionsgebyr	kr.	800,00	
Annoncer anslået	kr.	16.000,00	
Kopiering af salgsopstilling, anslået	kr.	1.500,00	
Befordring besigtigelser af ejendommen, i alt 97,6 km a' kr. 3,67	kr.	358,19	
I alt	kr.	22.658,19	

**Rekvirentsaler:**

Vurdering pr. 1.10.10	kr.	1.600.000,00	
+ 25%	kr.	400.000,00	
Beregningsgrundlag	kr.	2.000.000,00	
Grundtakst	kr.	9.000,00	
0,6% af kr. 2.000.000	kr.	12.000,00	
		21.000,00	
Heraf moms	kr.	5.250,00	
I alt	kr.	26.250,00	kr. 26.250,00
I alt	kr.		kr. 48.908,19

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.600.000,00

1. Restancer	kr.	71.442,82	
2. ¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	86.440,80	
3. Omkostninger udenfor budsummen	kr.	58.411,58	
I alt	kr.	216.295,20	

## **Tillæg til salgsoptillingen vedrørende lån i Nykredit**

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries, eller der søges om gældsovertagelse. Såfremt der ønskes gældsovertagelse af lånene, skal Nykredit kontaktes for en afklaring af mulighederne.

### **Hvis auktionskøber er et selskab**

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

### **Indfrielse af lånene**

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6A skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen anført i denne auktionsopgørelse.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



**Bilag til salgsoptstillingen til brug for tvangsauktion over ejendommen,  
beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.**

## Indholdsfortegnelse

### Bilag

- Nr. 1 Beskrivelse af ejendommen
- Nr. 2 Vurderingsattest
- Nr. 3 Udskrift fra BBR-registret
- Nr. 4 Tingbogsattest
- Nr. 5 Ejendomsoplysningsskema, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 6 Specifikation, Nykredit Realkredit A/S
- Nr. 7 Specifikation, Alm. Brand Bank samt kopi af pantebrev
- Nr. 8 Specifikation, Nordea Bank Danmark A/S
- Nr. 9 Specifikation, Andelskassen
- Nr. 10 Specifikation, Dansk Landbrugs Grovvarereselskab
- Nr. 11 Specifikation, Dyr lægerne Nørhald
- Nr. 12 Specifikation, Nykredit Bank A/S
- Nr. 13 Specifikation, Flemming Østberg
- Nr. 14 Restance ejendomsskat, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 15 Restance renovation, Mariagerfjord Kommune
- Nr. 16 Restance brandpræmie, NEM Forsikring



## Beskrivelse af ejendommen beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund

---

Mindre landbrugsejendom, tinglyst areal 29785 m<sup>2</sup>. Stuehus opført i 1920, bebygget areal 209 iflg. BBR Meddelelse.

Bygninger bestående af udhus indrettet med Pillefyr og 1 lejlighed. Stuehus beliggende for sig selv. Alt i hvidpudset murværk med eternittag.

Stuehuset er delvis istandsat og består af: entré, vinkelstue, 2 værelser, køkken med klinkebelagt gulv, baggang/grovkøkken, badeværelse samt et mindre rum.

Endvidere fra bryggers adgang til 1. sal der alene er udnyttet med et værelse. En stor del af loftsrummet står ubenyttet hen.

Lejlighed i udhuset består af: entré med hvide klinker, badeværelse, mindre køkken uden hvidevarer, soveværelse med skabe og stue med adgang til haven.

Ligeledes adgang til 1. sal ved vindeltrappe, og 1. salen er indrettet som et stort rum/stue.

Udhuset er i øvrigt indrettet som stald, vaskehus, fyrrum, garage mv.

## Ejendomsvurdering 2010

### Detaljerede vurderingsoplysninger

Adresse:	AJSTRUPVEJ 017 , 9560 HADSUND		
Vurderingsår:	2009 <b>Kopi</b>		
Kommune:	MARIAGERFJORD	Ejendomsnr.:	19334
Vurderingskreds:	MARIAGER		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	17 C , AJSTRUP	Grundareal:	29.785
Ejendomsværdi:	1.600.000	Grundværdi:	219.300

#### Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	800	70 kr.	56.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.200	7 kr.	29.400 kr.
03	Kvadratmeterpris	15.000	7 kr.	105.000 kr.
04	Kvadratmeterpris	9.618	3 kr.	28.854 kr.
05	Vejareal prisen er 0	167	0 kr.	0 kr.

Grundværdi: 219.300 kr.

#### "Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling:	0 kr.	Samlede grundværdifordel:	0 kr.
Samlede fradrag for forbedringer:	0 kr.	Afgiftspligtig grundværdiford:	0 kr.
Fordeling af samlede fradrag:	0 kr.	Samlede fritagelser:	0 kr.
Differencebeløb:	0 kr.	Dækningsafgift:	0 kr.

#### Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	800.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.350.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			840.000 kr.



## Afsender

Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro

## Modtager:

Uffe Holm  
Troldhusvej 4  
8970 Havndal

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:  
846 19334 30-11-2011

Ejendommens beliggenhed:  
Ajstrupvej 17 (vejkode: 15), 9560 Hadsund

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet efter rekvisition.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 97113683 eller e-mail-adressen: raadhus@mariagerfjord.dk

Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

## Oplysninger om grunde

Adresse: Ajstrupvej 17 (vejkode: 15), Ajstrup, 9560 Hadsund

## Vand &amp; afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg  
Afløbsforhold: Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg

## Bemærkninger for grund

*autoværksted til hobbybrug indrettet i udhuse*

Matrikelnr.	Ejerlav
17c	AJSTRUP BY, VINDBLÆS
30b	AJSTRUP BY, VINDBLÆS

## Oplysninger om tekniske anlæg

## Anlægsnr.: 1

Beliggende på matrikel 17c

Tank (Produkt på væske form)

*Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk 1 nr. 13)*

Etableringsår: 1965

Tanken er afblændet  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l

## Oplysninger om bygninger

## Bygningsnr.: 1

Adresse: Ajstrupvej 17, Ajstrup (vejkode: 15), 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 17c

Ejerlav: AJSTRUP BY, VINDBLÆS

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 1975

Antal boliger med køkken: 1

## Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eterat)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Begyget areal	129	Samlet bygningsareal	129	Samlet boligareal	129
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	90	Afgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeanstaltning: Centralvarme fra eget anlæg af kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

BBR	Ejendommens beliggenhed	Kommune nr.	Ejendoms nr.	Udskrift dato	Side
	Ajstrupvej 17 (vejkode: 15), 9560 Hadsund	846	19334	30-11-2011	1/4

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Ajstrupvej 17 (vejkode: 15), Ajstrup, 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal: 129 m2  
Areal til erhverv: 0 m2  
Bolig areal: 129 m2  
Andet areal: 0 m2  
Andel af fælles areal: 0 m2  
Åben overdækning/udestue: 0 m2  
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Ajstrupvej 17B (vejkode: 15), 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Matrikelnr.: 17c

Ejerlav: AJSTRUP BY, VINDBLÆS

Opførelsesår: 1920

Antal boliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	209	Samlet bygningsareal	209	Samlet boligareal	135
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	209	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	283	heraf udnyttet	209	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

TIDL. KOSTALD

### Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Ajstrupvej 17B (vejkode: 15), 9560 Hadsund

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Samlet areal: 135 m2  
Areal til erhverv: 0 m2  
Bolig areal: 135 m2  
Andet areal: 0 m2  
Andel af fælles areal: 0 m2  
Åben overdækning/udestue: 0 m2  
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Ajstrupvej 17, Ajstrup (vejkode: 15), 9560 Hadsund

BBR	Ejendommens beliggenhed	Kommune nr	Ejendoms nr	Udskrift dato	Side
	Ajstrupvej 17 (vejkode: 15) 9560 Hadsund	846	19334	30-11-2011	2/4

Udhus

Matrikelnr.: 17c

Opførelsesår: 1898

Ejerlav: AJSTRUP BY, VINDBLÆS

**Materialer**

Ydervæg: Andet materiale

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

**Areal**

Bebygget areal: 63 m<sup>2</sup>

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

TIDL. LADE

=====

TINGBOGSATTEST

=====

Udskrevet: 30.11.2011 10:14:25  
 EJENDOM:

-----

Adresse: Ajstrupvej 17  
 9560 Hadsund

Samlet areal: 29785 m2  
 Heraf vej: 167 m2

Appr.dato: 03.07.1986  
 Landsejerlav: Ajstrup By, Vindblæs  
 Matrikelnummer: 0030b  
 Areal: 382 m2  
 Heraf vej: 0 m2

Retskreds: 0068  
 Appr.dato: 03.07.1986  
 Landsejerlav: Ajstrup By, Vindblæs  
 Matrikelnummer: 0017c  
 Areal: 29403 m2  
 Heraf vej: 167 m2

Retskreds: 0068

HOVEDNOTERING:

-----

Hovednotering: Landbrugsejendom

-----

ADKOMSTER

-----

DOKUMENT:

-----

Dokument type: Skøde  
 Dato/løbenummer: 25.08.2003-11750-68

OVERFØRT:

-----

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

-----

Navn: Lone Holm  
 CPR: 290471-\*\*\*\*  
 Ejerandel: 1 / 2

Navn: Uffe Holm  
 Ejerandel: 0 / 1

KØBESUM:

-----

Kontant købssum: 1.462.736 DKK  
 Købesum i alt: 1.462.736 DKK

-----

HÆFTELSER

-----

DOKUMENT:

-----

Dato/løbenummer: 26.08.2003-11902-66  
 Prioritet: 6  
 Dokument type: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.150.000 DKK

Rente: 5

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Ja

Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

-----  
Navn: Nykredit Realkredit A/S

CVR: 12719280

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 25.08.2003-11751-68

Prioritet: 7

Dokument type: Pantebrev

Hovedstol: 237.736 DKK

Rente: 7

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Nej

Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

-----  
Navn: Stanley Heller, c/o Alm. Brød Bold, Middelvej 7, 2300

kbh. Ø.

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.01.1998-1007-68

Prioritet: 8

Dokument type: Ejerpantebrev

Hovedstol: 368.325 DKK

Rente: var

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Nej

Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

-----  
Navn: Uffe Holm

Navn: Lone Holm

CPR: 290471-\*\*\*\*

BEDDELSESHAVERE:

-----  
Navn: ejerne/debitorerne

FULDMAGTSBESTEMMELSE:

-----  
Fuldmagtshaver: ejerne/debitorerne

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder

kvitterings-, transport-, moderations- og  
relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

-----  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003838306  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 368.325 DKK  
Underpanthavere: ejerne/debitorerne

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente  
Tvangsauktionsklausul ikke gældende  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 28.11.2003-15984-68  
Prioritet: 9  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 115.296 DKK  
Rentesats: 0 %

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Told & Skat v/Mariager kommune, Nordre Kaygade 1  
TILLÆGSTEKST: 9500 80br

-----  
Tillægstekst  
alene i Uffe Holm anp  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 03.03.2004-2730-68  
Prioritet: 10  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 114.340 DKK  
Rentesats: 0 %

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Nordea Bank Danmark A/S, ~~Strandgade 3, 1141 København K~~  
CVR: 13522197, Nørregade 14, 7500 Holslebø

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene i Uffe Holms anpart  
-----

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 14.06.2004-6703-68  
Prioritet: 11  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 130.833 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Rostrup Andelskasse, Rostrup Byvej 9, Rostrup  
TILLÆGSTEKST: 9510 Arden  
-----  
Tillægstekst  
alene i Lone Holms anpart

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.06.2004-7155-68  
Prioritet: 12  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 2.131 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER: Revisionsaktieselskabet  
Per Møller Pedersen ALS  
Storegade 11, 9560 Skalsund.  
-----  
Navn: Revisions-A/S Per Møller Pedersen

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 16.08.2005-11860-68  
Prioritet: 13  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 19.176 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Telia Mobile, Holmbloedsvej 139  
TILLÆGSTEKST: 2300 Kbh S  
-----  
Tillægstekst  
alene lyst i Uffe Holms anpart

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.09.2005-14045-68  
Prioritet: 14

Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 14.874 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: TDC Services A/S, Inkasso, Teglholtsgade 1, 0900 kbh C  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene lyst Lone Holms anpart  
Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en  
anden prioritet tinglyst samme dato  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.09.2005-14046-68  
Prioritet: 15  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 5.707 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: TDC Services A/S  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene lyst i Lone Holms anpart  
Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en  
anden prioritet tinglyst samme dato  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 30.01.2006-1500-68  
Prioritet: 16  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 10.024 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab, Hjedstokvej 69, Sønder  
TILLÆGSTEKST: 9530 Stovring  
-----

-----  
Tillægstekst  
Vedr. alene Lone Holm's anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 17.03.2006-3177-68  
Prioritet: 17  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 2.163 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Daka a.m.b.a., 8900 Randers

TILLÆGSTEKST:

Kronyddevej 8

-----  
Tillægstekst  
alene lyst i Lone Holm's Anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 11.05.2006-5081-68  
Prioritet: 18  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 4.313 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Dyrlægerne Nørhald v/Bollerup & Greve, ØS

Dyrlægerne  
Nørhald v/Poul Bollerup og Jakob Greve  
Østermarksvej 24B  
8983 Gjerlev J

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 30.06.2006-6873-68  
Prioritet: 19  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 33.919 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 20, 1780 Kbh ✓  
CVR: 10519608

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 21.08.2006-8786-68  
Prioritet: 20  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 3.659 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: JNA Vinduer & Døre A/S, *Kratholm vej 27*  
TILLÆGSTEKST: *5260 Odense S*

-----  
Tillægstekst  
alene i Uffe Holm anp

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 19.11.2009-1000193877  
Prioritet: 21  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 14.384 DKK  
Rentesats: 0 %  
KREDITORER:

-----  
Navn: TRYGVESTA FORSIKRING A/S, *Klausoblsbrovej 601*  
CVR: 24260666 *2750 Briterup.*  
DEBITORER:

-----  
Navn: Lone Holm  
CPR: 290471-\*\*\*\*  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
vedr Lone Holms anpart

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

-----  
0 DKK

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755798  
Prioritet: 22  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 44.110 DKK  
Rentesats: 0 %  
KREDITORER:

-----  
Navn: Flemming Østberg, *Salskøbningvej 44*  
CPR: 020535-\*\*\*\* *4880 Nysted*  
DEBITORER:

-----  
Navn: Lone Holm

CPR: 290471-\*\*\*\*

ANMÆRKNINGER:

-----

Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19170110-907489-68  
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S  
Hovedstol: 114.340 DKK  
Dato/løbenummer: 20040303-2730-68  
Prioritet: 10  
Kreditor: Rostrup Andelskasse  
Hovedstol: 130.833 DKK  
Dato/løbenummer: 20040614-6703-68  
Prioritet: 11  
Kreditor: Revisions-A/S Per Møller Pedersen  
Hovedstol: 2.131 DKK  
Dato/løbenummer: 20040623-7155-68  
Prioritet: 12  
Kreditor: Telia Mobile  
Hovedstol: 19.176 DKK  
Dato/løbenummer: 20050816-11860-68  
Prioritet: 13  
Kreditor: TDC Services A/S  
Hovedstol: 14.874 DKK  
Dato/løbenummer: 20050923-14045-68  
Prioritet: 14  
Kreditor: TDC Services A/S  
Hovedstol: 5.707 DKK  
Dato/løbenummer: 20050923-14046-68  
Prioritet: 15  
Kreditor: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab  
Hovedstol: 10.024 DKK  
Dato/løbenummer: 20060130-1500-68  
Prioritet: 16  
Kreditor: Daka a.m.b.a., 8900 Randers  
Hovedstol: 2.163 DKK  
Dato/løbenummer: 20060317-3177-68  
Prioritet: 17  
Kreditor: Dyragerne Nørhald v/Bollerup & Greve  
Hovedstol: 4.313 DKK  
Dato/løbenummer: 20060511-5081-68  
Prioritet: 18  
Kreditor: Nykredit Bank A/S  
Hovedstol: 33.919 DKK  
Dato/løbenummer: 20060630-6873-68  
Prioritet: 19  
Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19481115-0-68  
Kreditor: JNA Vinduer & Døre A/S  
Hovedstol: 3.659 DKK  
Dato/løbenummer: 20060821-8786-68  
Prioritet: 20  
Kreditor: TRYVESTA FORSIKRING A/S  
Hovedstol: 14.184 DKK  
Dato/løbenummer: 20091119-1000193877  
Prioritet: 21

Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19581003-397-68  
Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19950614-5470-68  
Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19960129-1410-68  
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S  
Hovedstol: 1.150.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20030826-11902-68  
Prioritet: 6  
Kreditor: Stanley Heller  
Hovedstol: 237.736 DKK  
Dato/løbenummer: 20030825-11751-68  
Prioritet: 7  
Kreditor: Uffe Holm  
Kreditor: Lone Holm  
Hovedstol: 368.325 DKK  
Dato/løbenummer: 19980123-1007-68  
Prioritet: 8  
Kreditor: Told & Skat v/Mariager kommune  
Hovedstol: 115.296 DKK  
Dato/løbenummer: 20031128-15984-68  
Prioritet: 9  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Lyst i Lone Holms andel.

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

-----  
0 DKK  
-----

SERVITUTTER

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 10.01.1917-907489-68  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Bok om kreatur vanding i Vandstedbækken,  
(44/1512), Vedr 17C  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 15.11.1948-0-68  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

-----  
Antal: 27

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 68\_C\_40

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
not fredning af høj på 17A  
Rette AKT:  
69\_B\_521  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 03.10.1958-397-68  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Landvæsenskommissionskendelse, Vedr 17C  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 14.06.1995-5470-68  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

-----  
Antal: 18

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 68\_A\_144

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ajstrup kloakforening  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 29.01.1996-1410-68  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Dekl. om vejret for 50 E, tillige indeh.  
till. til evt. bebyggelse af samme.  
vedr. 17-C.  
-----

-----  
ØVRIGE OPLYSNINGER  
-----

EJENDOMSVURDERING:  
-----

Ejendomsværdi: 1.600.000 DKK  
Grundværdi: 219.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2010  
Kommunekode: 0846  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 019334

INDSKANNET AKT:  
-----

Filnavn: 68\_\_B\_\_681

=====  
 TINGBOGSATTEST  
 =====

Udskrevet: 14.12.2011 15:31:00

EJENDOM:  
 -----

Adresse: Ajstrupvej 17  
 9560 Hadsund

Samlet areal: 29785 m2  
 Heraf vej: 167 m2

Appr.dato: 03.07.1986  
 Landsejerlav: Ajstrup By, Vindblæs  
 Matrikelnummer: 0030b  
 Areal: 382 m2  
 Heraf vej: 0 m2

Retskreds: 0068  
 Appr.dato: 03.07.1986  
 Landsejerlav: Ajstrup By, Vindblæs  
 Matrikelnummer: 0017c  
 Areal: 29403 m2  
 Heraf vej: 167 m2

Retskreds: 0068

HOVEDNOTERING:  
 -----

Hovednotering: Landbrugsejendom  
 -----

HÆFTELSE

DOKUMENT:  
 -----

Dato/løbenummer: 26.08.2003-11902-68  
 Prioritet: 6  
 Dokument type: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.150.000 DKK  
 Rente: 5

OVERFØRT:  
 -----

Overført fra gammelt system: Ja  
 Konverteret til digital  
 pantebrev: Ja  
 Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:  
 -----

Navn: Nykredit Realkredit A/S  
 CVR: 12719280  
 -----

DOKUMENT:  
 -----

Dato/løbenummer: 25.08.2003-11751-68  
 Prioritet: 7  
 Dokument type: Pantebrev  
 Hovedstol: 237.736 DKK  
 Rente: 7

OVERFØRT:  
 -----

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital  
pantebrev: Nej  
Beskrivelse: Pantebrev  
KREDITORER:

-----  
Navn: Stanley Heller  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.01.1998-1007-68  
Prioritet: 8  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 368.325 DKK  
Rente: var  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital  
pantebrev: Nej  
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd  
KREDITORER:

-----  
Navn: Uffe Holm  
Navn: Lone Holm  
CPR: 290471-\*\*\*\*  
MEDDELELSSESHAVERE:

-----  
Navn: ejerne/debitorerne

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

-----  
Fuldmagtshaver: ejerne/debitorerne  
Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at  
underskrive påtegninger af enhver art herunder  
kvitterings-, transport-, moderations- og  
relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

-----  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003838306  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 368.325 DKK  
Underpanthavere: ejerne/debitorerne  
TILLEGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente  
Tvangsauktionsklausul ikke gældende  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 28.11.2003-15984-68  
Prioritet: 9  
Dokument type: Udlag  
Hovedstol: 115.296 DKK  
Rentesats: 0 %

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Told & Skat v/Mariager kommune

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene i Uffe Holm anp  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 03.03.2004-2730-68  
Prioritet: 10  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 114.340 DKK  
Rentesats: 0 %

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Nordea Bank Danmark A/S  
CVR: 13522197

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene i Uffe Holms anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 14.06.2004-6703-68  
Prioritet: 11  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 130.833 DKK  
Rentesats: 0 %

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Rostrup Andelskasse

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene i Lone Holms anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.06.2004-7155-68  
Prioritet: 12

Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 2.131 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Revisions-A/S Per Møller Pedersen  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 16.08.2005-11860-68  
Prioritet: 13  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 19.176 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Telia Mobile

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene lyst i Uffe Holms anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.09.2005-14045-68  
Prioritet: 14  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 14.874 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: TDC Services A/S

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene lyst Lone Holms anpart  
Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en  
anden prioritet tinglyst samme dato  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 23.09.2005-14045-68

Prioritet: 15  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 5.707 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: TDC Services A/S  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
alene lyst i Lone Holms anpart  
Sideordnet prioritet  
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en  
anden prioritet tinglyst samme dato  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 30.01.2006-1500-68  
Prioritet: 16  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 10.024 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITORER:

-----  
Navn: Dansk Landbrugs Grovvarereselskab  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Vedr. alene Lone Holm's anpart  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 17.03.2006-3177-68  
Prioritet: 17  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 2.163 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg  
KREDITØREK:

-----  
Navn: Daka a.m.b.a., #800 Sanders  
TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst

alene lyst i Lone Holm's Anpart

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 11.05.2006-5081-68  
Prioritet: 18  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 4.313 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Dyrlægerne Nørhald v/Bollerup & Greve  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 30.06.2006-6873-68  
Prioritet: 19  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 33.919 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: Nykredit Bank A/S  
CVR: 10519608  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 21.08.2006-8786-68  
Prioritet: 20  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 3.659 DKK  
Rentesats: 0 %  
OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Beskrivelse: Udlæg

KREDITORER:

-----  
Navn: JNA Vinduer & Døre A/S

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst:  
alene i Uffe Holm anp  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 19.11.2009-1000193877

Prioritet: 21  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 14.384 DKK  
Rentesats: 0 %  
KREDITORER:

-----  
Navn: TRYGVESTA FORSIKRING A/S  
CVR: 24260666

DEBITORER:

-----  
Navn: Lone Holm  
CPR: 290471-\*\*\*\*

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
vedr Lone Holms anpart

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

-----  
0 DKK  
-----

DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000755798  
Prioritet: 22  
Dokument type: Udlæg  
Hovedstol: 44.110 DKK  
Rentesats: 0 %  
KREDITORER:

-----  
Navn: Flemming Østberg  
CPR: 020535-\*\*\*\*

DEBITORER:

-----  
Navn: Lone Holm  
CPR: 290471-\*\*\*\*

ANMÆRKNINGER:

-----  
Servitut: Anden Servitut  
Dato/løbenummer: 19170110-907489-68  
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S  
Hovedstol: 114.340 DKK  
Dato/løbenummer: 20040303-2730-68  
Prioritet: 10  
Kreditor: Rostrup Andelskasse  
Hovedstol: 130.833 DKK  
Dato/løbenummer: 20040614-6703-68  
Prioritet: 11  
Kreditor: Revisions-A/S Per Møller Pedersen  
Hovedstol: 2.131 DKK  
Dato/løbenummer: 20040623-7155-68  
Prioritet: 12  
Kreditor: Telia Mobile  
Hovedstol: 19.176 DKK  
Dato/løbenummer: 20050816-11860-68  
Prioritet: 13

Kreditor:	TDC Services A/S
Hovedstol:	14.874 DKK
Dato/løbenummer:	20050923-14045-68
Prioritet:	14
Kreditor:	TDC Services A/S
Hovedstol:	5.707 DKK
Dato/løbenummer:	20050923-14046-68
Prioritet:	15
Kreditor:	Dansk Landbrugs Grovvarereselskab
Hovedstol:	10.024 DKK
Dato/løbenummer:	20060130-1500-68
Prioritet:	16
Kreditor:	Daka a.m.b.a., 8900 Randers
Hovedstol:	2.163 DKK
Dato/løbenummer:	20060317-3177-68
Prioritet:	17
Kreditor:	Dyrlægerne Nørhald v/Bollerup & Greve
Hovedstol:	4.313 DKK
Dato/løbenummer:	20060511-5081-68
Prioritet:	18
Kreditor:	Nykredit Bank A/S
Hovedstol:	33.919 DKK
Dato/løbenummer:	20060630-6873-68
Prioritet:	19
Servitut:	Anden Servitut
Dato/løbenummer:	19481115-0-68
Kreditor:	JNA Vinduer & Døre A/S
Hovedstol:	3.659 DKK
Dato/løbenummer:	20060821-8786-68
Prioritet:	20
Kreditor:	TRYGVESTA FORSIKRING A/S
Hovedstol:	14.384 DKK
Dato/løbenummer:	20091119-1000193877
Prioritet:	21
Servitut:	Anden Servitut
Dato/løbenummer:	19581003-397-68
Servitut:	Anden Servitut
Dato/løbenummer:	19950614-5470-68
Servitut:	Anden Servitut
Dato/løbenummer:	19960129-1410-68
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Hovedstol:	1.150.000 DKK
Dato/løbenummer:	20030826-11902-68
Prioritet:	6
Kreditor:	Stanley Heller
Hovedstol:	237.736 DKK
Dato/løbenummer:	20030825-11751-68
Prioritet:	7
Kreditor:	Uffe Holm
Kreditor:	Lone Holm
Hovedstol:	368.225 DKK
Dato/løbenummer:	19980123-1007-68
Prioritet:	8
Kreditor:	Told & Skat v/Blarlagør kommune
Hovedstol:	115.296 DKK

Dato/løbenummer: 20031128-15984-68

Prioritet: 9

TILLÆGSTEKST:

-----

Tillægstekst

Lyst i Lone Holms andel.

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

-----

0 DKK

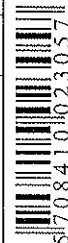


Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro

Tlf 97113000  
Email raadhus@mariagerfjordkommune.dk  
Web www.mariagerfjordkommune.dk

5

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato 30-11-2011	Journainummer • KLE 02.00.20G01
Advokatfirmaet Henrik Christensen vm Algade 31 9000 Aalborg	<b>Forespørgsel om ejendomsoplysninger</b> (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn
------

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Ajstrupvej	Husnummer 17
Matrikelbetegnelse 17 C AJSTRUP BY, VINDBLÆS	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn Uffe Holm, Lone Holm	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input checked="" type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	0,00
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
Ejendomsskatterestancer	0,00	
Restancer på lovbrugsafgifter	2.043,27	07-02-2012
	0,00	
	0,00	

2. Zonestatus

Byzone	<input checked="" type="checkbox"/> Landzone	Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--------	--	-----------------	---

EO 501 (08/2010)

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input type="checkbox"/>	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	---

 4. Byggesag/miljø sag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljø sag på ejendommen <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--	--

 5. Adgangsforhold

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj. varme <input checked="" type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	---

 8. Nedgravet olietank

Er der opt. om eksisterende olietank <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	--	---

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Kommunalt <input checked="" type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-alm. vandforsyningsanlæg
---	--	--

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet kommunal kloak <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet kommunalt spildevandsanlæg <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurennet jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurennet iht. Lov om forurennet jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her Se bilag
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket

## 14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 08-12-2011 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Kasper Behrman
---------	--

## Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Ajstrupvej 17

Journalnummer:

### 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Der er restancer på ejendomsskat se vedhæftet bilag

### 2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 17 C, zonestatus: Landzone

Matrikel: 30 B, zonestatus: Landzone

### 3. Planer eller offentliggjort planforslag

Bemærkninger

Intet forbud i h.t. Planlovens § 14

### 4. Byggesag/miljøsag

Bemærkninger byggesag

Kommunen har ikke forholdt sig til antal bygninger på ejendommen.

### 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

17c Ajstrup By, Vindblæs har adgang til kommunevej

30bAjstrup By, Vindblæs har adgang over anden mart

### 7. Varmeplan

Iflg. BBR opvarmes ejendommen med olie

### 8. Nedgravet olietank

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Olietank 1: Afblandet/opfyldt, nedgravningsår: 1965, størrelse:

### 9. Vandforsyning

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Privat alm. vandværk

### 10. Afløbsforhold

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg

### 13. Andre forhold

Evt. restancer ejendomsskat

Kommunens svar:

**Ejendomsskat opkræves af grundværdien:**

Ejendomsskattebillet samt giroindbetalingskort fremsendes i december måned. Rater forfalder 1/1 samt 1/7.

Spørgsmål kan rettes til Sandie Rosenberg 97 11 36 02

**Vurdering af ejendom:**

Spørgsmål om vurdering kan kun rettes til SKAT på 72 22 18 18, [www.skat.dk](http://www.skat.dk), under kontakt.

**Skorstensfejning:**

Spørgsmål vedr. skorstensfejgergebyret rettes direkte til skorstensfejeren:

Arden og Hobro området: Søren Andersen tlf. 98622080/21201714

Hadsund området: Jørgen Simonsen tlf. 20412896

Mariager området: Brian Johanson tlf. 86474440/30689922

Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

**Ved salg af ejendommen:**

Skatter og afgifterne hæfter på ejendommen og det er derfor vigtigt, at ny ejer får udleveret skattebillet samt indbetalingskort.

**Betaling:**

Mariagerfjord Kommune kan anbefale, at indbetalingen tilmeldes til betalingservice. Ved overførsel eller indbetaling over netbank, oplys da venligst oplysninger vedr. ejendommen.

**Ved for sen betaling:**

Sker indbetalingen senere end sidste rettidige betalingsdag, pålignes der morarenter af beløbet med 1% pr. påbegyndte måned, regnet fra forfaldsdatoen. Morarenter pålignes næste års skattebillet. Hvis der sendes rykkerskrivelse, opkræves et gebyr på 200 kr.



Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

Åbningstider:

Mandag-onsdag 10.00-15.30

Torsdag 10.00-17.00, Fredag 10.00-12.00

Personlig henv. Teknisk Sekretariat

Østergade 21, 9510 Arden.

Tfl. 97113602 & 97113603 Fax 97113615

INFORMATION PÅ BAGSIDEN eller på

www.mariagerfjord.dk

Spørgsmål om din vurdering kan KUN

rettes til SKAT på 72221818.

Modtager	8463201157608
Uffe Holm	<b>B</b>
Lone Holm	
Ajstrupvej 17	
Ajstrup	
9560 Hadsund	

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
18/11-2010	29189455	08 00000 018571
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 11 019334 50 06	846	019334
Vurderet areal:	Vurderingsår:	
29785	2009 (01/10-2009)	

Ejendommens beliggenhed:  
Ajstrupvej 017

Matrikelbetegnelse:  
AJSTRUP BY, VINDBLÆS 17c m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
1.600.000	219.300		170.900

Fradrag i grundværdi for forbedringer      Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune      Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi      Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	26,000 : 170900 01/01-31/12	4443,40	
SKORSTENSFEJERBIDRAG MARIAGER		317,21	63,44
ROTTEBEKÆMPELSE		64,00	

Ved beregningen var ejendom tilmeldt betalingservice. Indb.kort vedlægges ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdøgnpunktet.

**I ALT**

4824,61

63,44

Rate	Førefaldsdate	Sidste rettidige indbetalingsdag	Råbeløb	Faktura dato	Heraf moms
01	01/01-2011	05/01-2011	2412,31	01/01-2011	31,72
02	01/07-2011	05/07-2011	2412,30	01/07-2011	31,72

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det indbrøvet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet

Renter beregnes fra førefaldsdate. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved ejerskifte: Husk at aflevere skattebillet og evt. indbetalingskort til den nye ejer, samt evt. afmelding til Betalingservice.

Adv.firmaet Henrik Christensen  
 Adv. Henrik Christensen  
 Algade 31  
 9000 Aalborg

Dato 1. december 2011  
 Kunde Uffe Holm  
 Lone Holm  
 Kundenr 054083009  
 Ejendomsnr. 0881427  
 Beliggenhed Ajstrupvej 17  
 9560 Hadsund  
 Matr.nr. 0017 c m.fl.  
 Ejerlav Ajstrup By, Vindblæs

## Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Vores tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
088142701	1.150.000,00	977.231,57		64.159,04
I alt	1.150.000,00	977.231,57		64.159,04

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 1,4000 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb, hvis det betales efter 10. februar 2012. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned for denne ydelse.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen

Nykredit

*Signe Bacher Jakobsen*  
 Signe Bacher Jakobsen

# Nykredit

## Auktionsopgørelse pr. 7. februar 2012 på lånenr. 088142701

### Specifikation af skyldige beløb pr. 7. februar 2012

Restgæld pr. 1. januar 2012 .....	kr.	977.231,57
Rente (og bidrag) fra 1. januar 2012 - 6. februar 2012 .....	kr.	5.491,98
Terminsydelse .....	kr.	59.587,25
Heraf pr. 11. juni 2011 .....	kr.	19.870,52
Heraf pr. 11. september 2011 .....	kr.	19.862,45
Heraf pr. 11. december 2011 .....	kr.	19.854,28
Gebyrer .....	kr.	400,00
Heraf Misligh. gebyr af 19. august 2011 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2011 .....	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. november 2011 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2011 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 7. februar 2012 .....	kr.	4.171,79
I alt .....	kr.	1.046.882,59

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse .....	kr.	59.587,25
Morarenter pr. 7. februar 2012 .....	kr.	4.171,79
Gebyrer .....	kr.	400,00
I alt .....	kr.	64.159,04

### Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol .....	kr.	1.150.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2012 .....	kr.	977.231,57

Lånet er udbetalt den 13. august 2003 og udløber den 30. september 2033.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	03	D	5,00	2035	0975346

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2012 til 31. marts 2012:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6134 % af hovedstol .....	kr.	18.554,10
Heraf rente 1,2500 % af restgæld .....	kr.	12.215,39
- afdrag .....	kr.	6.338,71
Bidrag 0,1322 % af restgæld .....	kr.	1.291,90
I alt .....	kr.	19.846,00

07 DEC. 2011



ALM. BRAND BANK

Midtermolen 7  
2100 København Ø

Telefon 35 47 48 49  
Telefax 35 47 44 45  
www.almbrand.dk

7

Advokatfirmaet  
Henrik Christensen & Partnere  
Algade 31  
9000 Aalborg  
j.nr. 401148 HC/VM

Ref. 179721/ABWJO  
Direkte tlf 35 47 69 29  
E-mail udlaan  
@almbrand.dk

Dato 6. december 2011

## Opgørelse til tvangsauktion

Pantebrev opr. : kr. 237.736,26  
Matr. nr. : 17 C Ajstrup By, Vindblæs,  
Beliggende : Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund  
Restgæld : kr. 199.476,41 pr. 11.09.2011  
Debitor : Uffe Holm og Lone Holm

Med henvisning til skrivelse af den 30.11.2011, vedrørende den berammede tvangsauktion den 07.02.2012, fremsendes hermed opgørelse:


Restancer m.v.	kr.	7.283,78
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	200.070,43
		-----
Samlet fordring	kr.	207.354,21
		=====

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Kopi af pantebrevet vedlægges. Bemærk evt. særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling imødeses.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Bank A/S  
  
Wicki Jørgensen  
Assistent

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev.

Lånenr.	<u>179721</u>	Pantebrev opr.	kr.	237.736,26		
Matr. nr.	<u>17 C Ajstrup By, Vindblæs</u>					
Opgørelsesdato	<u>7.02.2012</u>					
Restgæld pr.	11.12.2011	kr.	197.915,35 á kurs 100,0000	kr.	197.915,35	
7,0000% rente til	7.02.2012	56 dage		kr.	<u>2.155,08</u>	
<b>KOLONNE 2</b>	.....			kr.	200.070,43	
Ydelse pr.	11.12.2011		5.051,90			
Morarente 8,300%	11.12.2011 til	7.02.2012	56 dage	65,23	kr.	5.117,13
Skyldig påkrav				kr.	<u>0,00</u>	
				kr.	5.117,13	
Ejerskiftegebyr				kr.	1.979,15	
Gebyr for opgørelse til tvang				kr.	<u>187,50</u>	
<b>KOLONNE 3</b>	.....			kr.	7.283,78	
<b>KOLONNE 1: (Fordring i alt)</b>	.....			kr.	<u>207.354,21</u>	

# Originalt dokument

Tinglysningsafgift kr. 5.000,00

Akt.: **B** Skab nr. **681**  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev x

KOPI

11751  
15626  
63009

<b>Ejerlav:</b> Ajstrup by, Vindblæs <b>Matr.nr.:</b> 17-c og 30-b  <b>Gade og husnr.:</b> Ajstrupvej 17, Ajstrup, 9560 Hadsund	<b>Anmelder:</b>  ADVOKATERNE J. GRAM MIKKELSEN & MOGENS HEBBELSTRUP STOREGADE 11 9560 HADSUND  TELEFON 98 57 49 22 FAX 98 57 43 86
---	---

## Pantebrev

**Debitor:** Lone Holm og Uffe Holm  
**Bopæl:** Ajstrupvej 17, Ajstrup, 9560 Hadsund  
Erkender herved in solidum at skyldte

**Kreditor:** Stanley Heller  
**Bopæl:** c/o Alm. Brand Bank A/S, Midtermolen 7, 2100 København Ø

**Lånets størrelse kr. 237.736,26**  
**Skriver tohundredtretisyvtusindesyvhundredtretiseks kroner 26/100-**

### Rente og betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 15. august 2003. Der betales en fast årlig ydelse på 8,5% af hovedstolen eller kr. 29.207,58, hvoraf 7% p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 4 terminer med kr. 5.051,90 hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang den 11/9 2003 for det da forløbne tidsrum med kr. 1.459,44.

### Opsigelse:

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det efter sit indhold er indfriet. Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist når som helst.

### Den pantsatte ejendom:

Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.

**17-c Ajstrup by, Vindblæs og matr.nr. 30-b Ajstrup by, Vindblæs**

### Oprykkende panteret efter:

Kreditor:	Oprindelig kr.:	% p.a.
Nykredit	1.150.000,00	5%

NB! Bopælsforandringer skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se vedlagte pantebrevsformular A, side 4 pkt. 9a.

**Respekterende servitutter m.v.:**

Med hensyn til de i ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

**Særlige bestemmelser:****Ejerskifte:**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog minimum kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.

Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

**Opdeling:**

Sælger/pantekreditor kan inden pantebrevets underskrift forlange pantebrevet opdelt i flere pantebreve, mod at sælger til berigtigende advokat betaler merudgiften for opdelingen samt ekstra "tinglysningsafgift". Hvis det er en forudsætning for at opnå den stipulerede kursværdi, at sælgerpantebrevet opdeles i flere pantebreve, afholder køber udgifterne herved.

**Omprioritering:**

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringsvederlag til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren og sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

**Rente af ekstraordinære afdrag:**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

**Ydelsesnedsættelse:**

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

**Respekt:**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:**

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelse, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

**Om- og/eller tilbygning:**

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksslån eller stående lån og lån i fremmed valuta bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger.

Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygningen. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4)

**Dato:** 13. august 2003

**Underskrifter:**

Som debitorer:



Lone Holm



Uffe Holm

**Vitterlighedspåtegning:**

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), rigtig datering samt underskriverens(nes) myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:



**J. Gram Mikkelsen**  
advokat

Storegade 11

9560 Hadsund

Navn:

Stilling:

Bopæl:

## Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag.

3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter punkt 9a, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse dog mindst 100 kr.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandringer.

Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne.

Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandringer, med mindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl.

Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens § 37 og § 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabets tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter punkt 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, med mindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved.

Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr.

Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jævnfør punkt 9 f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) Hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat.

Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jævnfør herved punkt 2.

b) Hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed.

c) Hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed.

d) Hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet.

e) Hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

f) Hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jævnfør punkt 8.

10. Med mindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister.

Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*

Side: 5

\* \* \* Retten i Mariager  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
B 681

Påtegning på Pantebrev. Dkk 237.736  
Vedrørende matr.nr. 17 C m.fl., Ajstrup By, Vindblæs  
Ejendomsejer: Lone Holm m.fl.  
Lyst første gang den: 25.08.2003 under nr. 11751  
Senest ændret den : 25.08.2003 under nr. 11751

Anm:

Pantebrev BRFkredit, Dkk 634.000  
Ejerpantebrev med medd Service Sparekassen Hadsund, Dkk 368.325

Retten i Mariager den 01.09.2003

  
Ulla Christensen

Advokaterne  
J. GRAM MIKKELSEN OG  
MOGENS HEBBELSTRUP  
Storegade 11 . 9560 Hadsund  
Tlf. 93 57 49 22

Anmelder:

Foranstående retsanmærkning(er) begæres annulleret.

Hadsund, den 17.11.2003

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Mariager  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
B 681

Påtegning på Pantebrev. Dkk 237.736  
Vedrørende matr.nr. 17 C m.fl., Ajstrup By, Vindblæs  
Ejendomsejer: Lone Holm m.fl.  
Lyst første gang den: 25.08.2003 under nr. 11751  
Senest ændret den : 20.11.2003 under nr. 15626

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Mariager den 25.11.2003

  
Ulla Christensen

Allonge til pantebrev opr. kr. 2.37. 736.26

side 7

med pant i matr. nr. 17C og 30B AJSTRUP BY, VINDBLÆS

---

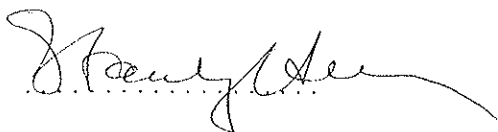
Alm. Brand Bank A/S  
Midtermolen 7,  
2100 København Ø

bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, moderations-, transport- og relaksationspåtegninger, samt at modtage meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51.

Påtegningen begæres ikke tinglyst.

Pantebrevet indeholder herefter 7 sider.

California, 2004 - 10/1



Stanley Heller

1015700/179721

Side 8

Allonge til pantebrev opr. kr. 237.736,26 med pant i  
matr.nr. 17 C Ajstrup By, Vindblæs.  
Fra: Uffe Holm og Lone Holm  
Lyst 1. gang d. 25.08.2003

Anmelder:

Nærværende pantebrev til rest kr. 237.478,71 pr. 11.09.2003  
transporteres herved med vedhængende renter til:


West-Mark Capital, L.P.  
c/o Alm. Brand Bank A/S  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

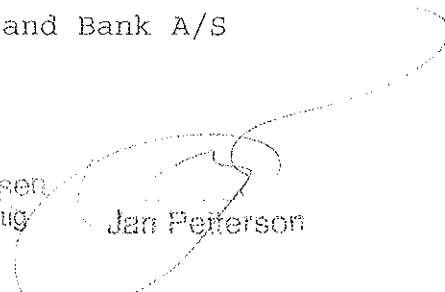
For transporten, der sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.  
Pantebrevet indeholder herefter 8 sider.

København, den 10.01.2004

Iflg. fuldmagt:

Alm. Brand Bank A/S

  
Henning Jensen  
Bankfuldmægtig

  
Jan Pedersen

Henrik Christensen  
Advokat (H), Partner  
hc@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 30

Vinni Mikkelsen  
Advokatsekretær  
vm@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 46

Sagsnr. 401148 HC/VM  
Dato 30-11-2011

Nordea Bank Danmark A/S  
Nørregade 14  
7500 Holsterbro

7 DEC. 2011  
Klirsten  
KOPPI

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 17 c og 30 b Ajstrup by, Vindblæs, beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund tilhørende Lone Holm, c/o Grethe Larsen, Krogsvej 8, 9500 Hobro og Uffe Holm, Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.

Herved skal jeg meddele, at jeg som advokat for Nykredit Realkredit A/S har været nødsaget til at begære tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen finder sted:

den 7. februar 2012, kl. 10:20

i

Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Jeg skal derfor venligst bede om snarest belejligt at få tilstillet opgørelse over Deres tilgodehavende pr. auktionsdatoen til brug for min udarbejdelse af salgsoptilling. I henhold til retsplejelovens § 562 stk. 3 skal jeg venligst bede Dem fremsende opgørelse inden 1 uge fra dato, evt. blot ved returnering af vedlagte kopi i besvaret stand **samt kopi af udlæg.**

1. Fordring – opgjort pr. auktionsdato 07-02-2012 kr. 91.292,39
2. Restgæld på hæftelse, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter kr.
3. Restancer incl. omkostninger og evt. ejerskifteafdrag på hæftelse, der kan forventes overtaget kr.
4. Hæftelse, der kræves indfriet kr. 91.292,39

Med venlig hilsen

Henrik Christensen  
Advokat (H)

13/12-11

Klirsten Larsen

Nordea Bank Danmark A/S  
Inkasso  
Meldahlsgade 1  
Postboks 0850  
0900 København C

**Nordea** A/S, Vindblæs

Matr.nr.: 17-c og 30-b

(ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Ajstrupvej 17, Ajstrup

B.681

2730

**CVR-nr.:**

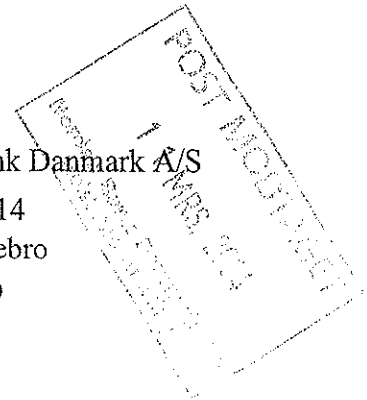
**Anmelder:**

Navn: Nordea Bank Danmark A/S

Nørregade 14  
7500 Holstebro

Tlf.nr.: 99 11 66 79

K O P I



### UDLÆG

Sagsnr. 63/2004

Herved meddeles, at der i **skyldnerens anpart** af ejendommen matr.nr.

17-c og 30-b Ajstrup by, Vindblæs

er foretaget udlæg hos

Uffe Holm

Ajstrupvej 17, Ajstrup

9560 Hadsund

den 2/3-2004 for et beløb af kr. 103.860,02 og kr. 10.480,05 i alt **kr. 114.340,07**

efter anmodning fra

Nordea Bank Danmark A/S

Nørregade 14

7500 Holstebro

FOGEDRETEN  
Klosteret  
9550 Mariager - Tlf. 98 54 10 22

03-03-2004

Ulla Jensen  
ktfm.

(fogedrettens stempel og underskrift)

Til tinglysningskontoret

FOGEDRETEN, MARIAGER, 9550 MARIAGER  
03-03-2004

114.340,07

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Mariager

\* \*\*\* \*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 2

2011

Akt.nr.:  
B 681

Påtegning på Udlæg. Dkk 114.340

Vedrørende matr.nr. 17 C m.fl., Ajstrup By, Vindblæs

Ejendomsejer: Lone Holm m.fl.

Lyst første gang den: 03.03.2004 under nr. 2730

Senest ændret den : 03.03.2004 under nr. 2730

Retten i Mariager den 09.03.2004

  
Ulla Christensen

Advokatfirmaet  
Henrik Christensen & Partnere  
Østergrave 4, 1. sal  
8900 Randers C

5. december 2011  
Sagsnr. 401148  
HC/VM

**Ejendommen matr. nr. 17 c og 30 b Ajstrup by, Vindblæs beliggende  
Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund tilhørende Lone Holm og Uffe Holm**

Til tvangsauktionen som afholdes 7. februar 2012 skal hermed anmeldes krav

**I alt kr. 155.365,23**

Det anmeldte krav opgøres på følgende måde:

Opgjort i Fogedretten 9. juni 2004	Kr.	130.833,88
tillagt rente 6,25% p.a. fra 7.2.2009 til 7.2.2012	Kr.	24.531,35
		<hr/>
I alt anmeldes	Kr.	155.365,23

Salgsopstilling bedes tilsendt undertegnede på adressen [pje@andelskassen.dk](mailto:pje@andelskassen.dk)

Med venlig hilsen  
Andelskassen

  
Per Jensen  
Kreditkonsulent

Andelskassen

Randersvej 10-12  
Hammershøj  
8850 Ejlsø

Telefon 87993500  
Telefax 86451717

Åbningstid  
mandag-fredag 10.00-16.00  
torsdag-tirsdag 16.00-17.00

Web-adresse  
[www.andelskassen.dk](http://www.andelskassen.dk)

Kontaktperson  
Per Jensen

Direkte nr. 87993554  
Email [pje@andelskassen.dk](mailto:pje@andelskassen.dk)

Reg.nr. 5966  
A/S reg.nr. 43 507  
CVR-nr. 31843216

9/6-11

Fogedretten  
Klosterstien 12  
9550 Mariager

MODTAGET  
14 MAJ 2004  
Retten i Mariager

Lovlig Beholdning af 170.  
HANS K. RASMUSSEN  
ADVOKAT  
9520 Hadsund  
Tlf. 99 30 10 00

Som advokat for Rostrup Andelskasse, Rostrup Byvej 9, Rostrup, 9510 Arden, anmoder jeg herved Fogeden om at foretage udlæg hos:

**Lone Holm, Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund**

på grundlag af gældsbrief stort kr. 126.000,00 udstedt den 11.2.2003, der opgøres således:

restgæld inkl. renter pr. 1.1.2003	kr.	121.733,44
yderligere renter 6,25% p.a., opgjort pr. 1.6.2004	kr.	3.170,14
inkassoomkostninger	kr.	3.375,00
salær rekvisition	kr.	250,00
eller i alt	kr.	128.528,58

+ yderligere renter og omkostninger.

Udstedt af advokat Hans K. Rasmussen, Hadsund, den 13.5.2004  
Hans K. Rasmussen  
Advokat  
9520 Hadsund  
Tlf. 99 30 10 00

Fogedgebyr kr. 930,00 vedlægges i check.

Kopi af gældsbriefet vedlægges, idet det originale vil blive forevist under fogedforretningen.

Endvidere vedlægges kopi af brev 4.2.2004 og kopi af kontoudskrift.

Inkassolovens § 10 og reglerne om udenrettlige inddrivelsesomkostninger er iagttaget.

Hadsund, den 13.5.2004

Hans K. Rasmussen  
advokat  
+ bilag

130.833,55  
Hans K. Rasmussen



ADVOKATFIRMAET  
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

188334

*til Trina Bach!*  
*[Signature]*

Dansk Landbrugs Grøvvareselskab  
Hjedsbækvej 69, Sørup  
9530 Støvring

Henrik Christensen  
Advokat (H), Partner  
hc@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 30

Vinni Mikkelsen  
Advokatsekretær  
vm@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 46

Sagsnr. 401148 HC/VM  
Dato 30-11-2011

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 17 c og 30 b Ajstrup by, Vindblæs, beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund tilhørende Lone Holm, c/o Grethe Larsen, Krogsvej 8, 9500 Hobro og Uffe Holm, Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.

Herved skal jeg meddele, at jeg som advokat for Nykredit Realkredit A/S har været nødsaget til at begære tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen finder sted:

den 7. februar 2012, kl. 10:20

i

Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

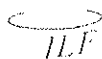
Jeg skal derfor venligst bede om snarest belejligt at få tilstillet opgørelse over Deres tilgodehavende pr. auktionsdatoen til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling. I henhold til retsplejelovens § 562 stk. 3 skal jeg venligst bede Dem fremsende opgørelse inden 1 uge fra dato, evt. blot ved returnering af vedlagte kopi i besvaret stand.

- 1. Fordring - opgjort pr. auktionsdato 07-02-2012 kr. 6.393,34
- 2. Restgæld på hæftelse, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter kr.
- 3. Restancer incl. omkostninger og evt. ejerskifteafdrag på hæftelse, der kan forventes overtaget kr.
- 4. Hæftelse, der kræves indfriet kr. 6.393,34

Med venlig hilsen

Henrik Christensen  
Advokat (H)  
*[Signature]*

DLC Drift Næst  
Administrationen  
Melhøvevej 7-g  
9440 Aabybr.



Member of  
International Law Firm  
www.ilf.com

Algode 31  
DK 9000 Aalborg

Telefon +45 98 13 13 00  
Fax +45 98 13 34 47

info@advokatfirmaet.dk  
www.advokatfirmaet.dk

250845 Landmænd  
Lone Holm  
Ajstrupvej 17  
Ajstrup  
9560 Hadsund

Daka a.m.b.a.  
Bragesvej 18  
4100 Ringsted  
76745111  
57684755  
CVR 45613410  
www.daka.dk

## Kontoudtog

Periode fra 01-06-2008  
Periode til .....: 29-11-2011

Side 1 af 1

Betalingsbetingelse: 35 dage fra fakturadato

Dato	Faktura	Posteringsstekst	Forfald	Valuta	Debet	Kredit
01-06-2008		Primo		DKK		
29-06-2008	1201983	Faktura 1201983	03-08-2008	DKK	404,38	
11-09-2008		Rykker, Bilag ryk_112955	11-09-2008	DKK	100,00	
21-11-2008		Rykker, Bilag ryk_113856	21-11-2008	DKK	100,00	
30-09-2009		TAB-Afskrivning	30-09-2009	DKK		604,38
29-11-2011		Ultimo		DKK		

# Kontoudtog

Dyrsgårdsvej 11  
Poul Møllerup  
8988 Qerlev  
Tlf. 2070 4044 Fax 8647 4682

Lone & Uffe Holm (ingen ydelser)  
Ajstrupvej 17  
Ajstrup  
9560 Hadsund

PAYMENT FROM FOREIGN COUNTRIES:  
BANK: Sparekassen Hobro  
ACCOUNT: 9363 0001811126  
Swift: ALBADKKK  
Iban no: DK 71 9363 0001811126

Kontoudtog for perioden 01-01-00 - 01-12-11

Konto nr. 5010007783  
Udskrevet den 01-12-2011

Dato	Forfald	Bilag	Tekst	Bevægelse	Saldo
060703	200703	101139	Faktura	560,00	560,00
290903	131003	101727	Faktura	2.180,00	2.740,00
151003	151003	521	indbetaling	-560,00	2.180,00
291003	291003	552	indbetaling	-2.180,00	0,00
190104	020204	102419	Faktura	690,00	690,00
290404	050504	873	Rykker	100,00	790,00
140504	210504	908	Rykker	100,00	890,00
040604	040604	946	indbetaling	-890,00	0,00
160405	300405	105880	Faktura	1.953,75	1.953,75
140605	220605	1702	Rykker	100,00	2.053,75
130705	210705	1782	Rykker	100,00	2.153,75
311205	300106	2318	afsk.2005	-2.153,75	0,00
150109	150109	5153	tidl.afsk	2.153,75	2.153,75
150109	150109	5153	fogedretsgebyr d.09012006	400,00	2.553,75
150109	150109	5153	incassosalær d.09012006	770,00	3.323,75
130309	130309	5324	afsk. 3323,75kr	-3.323,75	0,00
<b>Forfaldne poster</b>					<b>0,00</b>
<b>Saldo ved periodens afslutning</b>					<b>0,00</b>

Betaling til +71< 000000000077834 +86774623

# Nykredit

Advokat Henrik Christensen  
Algade 31  
9000 Aalborg

sendt via [ym@advoaktfirmaet.dk](mailto:ym@advoaktfirmaet.dk)

Vor ref. col  
Cpr.nr. 090565-0041  
Deres saqsnr.: 401148 HC/VM

2. december 2011

**Vedr. ejendommen beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund, tilhørende Lone Holm og Uffe Holm.**

Jeg skal herved opgøre Nykredit Banks krav vedr. tvangsauktion over ovennævnte ejendom, som følger:

Vedr. udlæg kr. 33.919	kr. 33.919,89
Rente 8,25 % i 1 år	kr. <u>2.798,39</u>
Krav i alt pr. 07.02.2012	kr. 36.718,28

Beløbet bedes opført under kolonne 1 og 4.

Jeg imødeser herefter salgsopstilling.

Med venlig hilsen  
Nykredit

Christina Olsen  
Kreditopfølgning  
[col@nykredit.dk](mailto:col@nykredit.dk)  
Tlf. 44 55 21 38

Vinni Mikkelsen

---

Fra: Lis Sørensen [ls@advokatmoesgaard.dk]  
Sendt: 12. december 2011 11:36  
Til: Vinni Mikkelsen  
Emne: sag nr. 401148 HC/VM -  
Vedhæftede filer: post@advokatmoesgaard.dk\_20111212\_113543.pdf

På foranledning af Flemming Østberg fremsendes vedhæftet opgørelse af fordring pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen  
Lis H. Sørensen  
sekretær  
Advokatfirmaet Kirsten Moesgaard ApS  
Engvej 2, 9640 Farsø  
Tlf. nr. 98-63 26 88, fax nr. 98-63 26 08 [ls@advokatmoesgaard.dk](mailto:ls@advokatmoesgaard.dk) - mobil nr. 53 65 13 65

\*\*\*\*\*  
Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.  
\*\*\*\*\*



ADVOKATFIRMAET  
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

Henrik Christensen  
Advokat (H), Partner  
hc@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 30

Flemming Østberg  
Sakskøbingvej 44  
4880 Nysted

Vinni Mikkelsen  
Advokatsekretær  
vm@advokatfirmaet.dk  
Telefon 96 31 62 46

Sagsnr. 401148 HC/VM  
Dato 30-11-2011

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 17 c og 30 b Ajstrup by, Vindblæs, beliggende Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund tilhørende Lone Holm, c/o Grethe Larsen, Krogsvej 8, 9500 Hobro og Uffe Holm, Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.

Herved skal jeg meddele, at jeg som advokat for Nykredit Realkredit A/S har været nødsaget til at begære tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen finder sted:

den 7. februar 2012, kl. 10:20

i

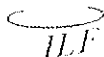
Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Jeg skal derfor venligst bede om snarest belejligt at få tilstillet opgørelse over Deres tilgodehavende pr. auktionsdatoen til brug for min udarbejdelse af salgsopstilling. I henhold til retsplejelovens § 562 stk. 3 skal jeg venligst bede Dem fremsende opgørelse inden 1 uge fra dato, evt. blot ved returnering af vedlagte kopi i besvaret stand.

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Fordring – opgjort pr. auktionsdato 07-02-2012   | kr. 50621,73 |
| 2. Restgæld på hæftelse, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter              | kr.          |
| 3. Restancer incl. omkostninger og evt. ejerskifteafdrag på hæftelse, der kan forventes overtaget | kr.          |
| 4. Hæftelse, der kræves indfriet  | kr. 50621,73 |

Med venlig hilsen

Henrik Christensen  
Advokat (H)



Member of  
International Law Firms  
www.iflaw.com

Algade 31  
DK 9000 Aalborg

Telefon + 45 98 13 43 00  
Fax + 45 98 13 34 47

info@advokatfirmaet.dk  
www.advokatfirmaet.dk



Mariagerfjord  
KOMMUNE

**Borgerservice**

**Postadresse:**  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journal nummer: Ajstrupvej 17 C

Ref.: Mona Jensen  
Direkte tlf. 97113104  
mojen@mariagerfjord.dk

Dato: 1.12.2011

**Personlig henvendelse:**  
Himmerlandsgade 9, 9560 Hadsund, DT  
Danmark

Advokatfirmaet  
Henrik Christensen  
Algade 31  
9000 Aalborg  
Sendt via netforvaltning

### Vedrørende restancer på Ajstrupvej 17 C.

Hermed fremsendes opgørelse over restancer til Mariagerfjord Kommune vedrørende ejendomsskat på ejendommen beliggende Ajstrupvej 17 C. Restancerne er opgjort pr. d. 07.02.2012.

Der kan være skyldige omkostninger hos SKAT, idet kravet er videresendt til inddrivelse. Dette kan oplyses hos SKAT, Jette Venø, tlf 72386554

Der gøres opmærksom på at første rate ejendomsskat 2012 har forfaldsdato den 01.01.2012. Beløbet kan oplyses først i december mdr. Skyldige renter og gebyr pr.d.04.11.2011 er overført til første rate 2012.

Ejendomsskat	1 rate 2011	0,00 kr.
Ejendomsskat	2 rate 2011	2.412,30 kr.
Renter		36,18 kr.

I alt 2.448,48 kr. + 550 gebyr/at-jelt - skat

Det skyldige beløb kan indsættes på kommunens konto i Spar Nord, reg.nr. 9815 kontonummer 4568608173. Mariagerfjord Kommunes CVR nr. er 29189455.

Venlig hilsen

Mona Jensen

Advokatfirmaet Henrik Christensen  
Algade 31  
9000 Aalborg

Østergade 11  
9510 Arden

Ref: Gitte Hewitt  
Direkte tlf. 97 11 36 03  
gihew@mariagerfjord.dk

Dato: 8. december 2011

### Restanceopgørelse over Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund

Restanceopgørelse pr. 07.02.2012

Renovation 2011	kr. 1040,00
Renter og gebyr	kr. 224,97
<u>Tømning af bundfældningstank 2011</u>	<u>kr. 778,30</u>
<u>I alt</u>	<u>kr. 2043,27</u>

Jeg skal gøre opmærksom på, at vi har fortrinsret på kravet – renovation i henhold til miljøbeskyttelsesloven, lov nr. 513 af 12/6-2009 § 48 stk. 6.

Skyldige beløb skal indbetales til Mariagerfjord Vand's konto reg. 3706 kontonr. 10851319.

Hvis du har spørgsmål til opgørelsen er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 97113603 eller [gihew@mariagerfjord.dk](mailto:gihew@mariagerfjord.dk)

Med venlig hilsen

Gitte Hewitt

**Vinni Mikkelsen**

---

**Fra:** Mona Gantriis [mga@nemforsikring.dk]  
**Sendt:** 14. december 2011 11:51  
**Til:** Vinni Mikkelsen  
**Emne:** vedr. Ajstrupvej 17, Hadsund

Iflg. aftale hermed opgørelse over skyldig brandpræmie vedr. Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.

Ejendommen er registreret på 3 police nr.:

386048

386049

386052

Der skyldes i alt kr. 4007,94 på brandforsikring pr. 17/2 2012

Såfremt der er yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

**Mona Gantriis**

**NEM**

FORSIKRING

Adelgade 92  
8660 Skanderborg

Direkte 86 51 78 22  
Tlf.nr. 70 77 77 77  
[www.nemforsikring.dk](http://www.nemforsikring.dk)

Denne mail er scannet af Comendo A/S og fundet virusfri.